

Số: ...79.../2021/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý II năm
2021

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2021

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý II năm 2021 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2021 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thay đổi từ lãi quý II/2020 sang lỗ quý II/2021:

LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý II năm 2021 lỗ 14,8 tỷ đồng trong khi Quý II năm 2020 lãi 20 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- (1) Mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 9,9 tỷ đồng tương đương mức tăng 9% so với Quý II/2020 nhưng Giá vốn hàng bán quý II/2021 cũng tăng 7,7 tỷ đồng tương đương mức tăng 10% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, mức tăng giá vốn tương ứng mức tăng doanh thu.
 - (2) Doanh thu tài chính đạt 6,6 tỷ đồng giảm 9 tỷ đồng tương đương giảm 58% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do lãi suất huy động tại các Ngân hàng thương mại tiếp tục xu hướng giảm.
 - (3) Chi phí bán hàng kỳ này là 19,5 tỷ đồng, tăng 5,4 tỷ đồng tương ứng tăng 38% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu tăng nhẹ nhưng các chi phí phục vụ bán hàng tăng mạnh do ảnh hưởng của dịch Covid-19.
 - (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 27,2 tỷ đồng, tăng 17,6 tỷ đồng tương ứng tăng 185% so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng trên chủ yếu là tại công ty con của Công ty chịu sự điều chỉnh tăng giá thuê đất từ năm 2021 đến hơn 8 lần theo thông báo của Cơ quan nhà nước.
- 2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng thay đổi từ lãi quý II/2020 sang lỗ quý II/2021:**

Kết quả kinh doanh Quý 2/2021 lỗ 4,3 tỷ đồng trong khi lợi nhuận sau thuế Quý 2/2020 đạt 11,2 tỷ đồng, giảm 15,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, tương ứng giảm 138% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 2/2021 đạt 4,9 tỷ đồng, giảm 39% so với cùng kỳ năm trước. Trong bối cảnh dịch bệnh Covid 19 diễn biến rất căng thẳng và khó lường từ đầu năm 2021 tới nay, đặc biệt dịch bệnh bùng phát mạnh mẽ trong Quý 2 năm 2021 dẫn tới việc giãn cách xã hội tại thành phố Hồ Chí Minh và một số tỉnh lân cận;

doanh thu bán nguyên vật liệu và bao bì của Công ty cho CTCP Bánh Givral bị sụt giảm nghiêm trọng.

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 2/2021 đạt 24,4 tỷ đồng, tăng 12,2 tỷ tương đồng tương ứng tăng 100% so với Quý 2/2020 do công ty ghi nhận cổ tức nhận được từ CTCP Bánh Givral.
- (3) Chi phí tài chính Quý 2/2021 là 25,7 tỷ đồng, tăng 27,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính. Dưới tác động của dịch bệnh Covid 19, các công ty con hoạt động trong lĩnh vực khách sạn của OCH chịu nhiều tổn thất nặng nề. Tất cả các khách sạn đều tạm dừng đón khách và hoạt động kinh doanh bị ngưng trệ trong hầu hết thời gian của Quý 2 năm 2021. Bên cạnh đó, chi phí thuê đất tại công ty con của Công ty điều chỉnh tăng gấp hơn 8 lần so với năm 2020 theo khung giá Nhà Nước từ năm 2021 dẫn tới kết quả kinh doanh thua lỗ nghiêm trọng nên trong kỳ công ty phải trích lập thêm các khoản dự phòng đầu tư.
- (4) Chi phí quản lý Quý 2/2021 là 4,7 tỷ đồng tăng 1,1 tỷ đồng tương ứng tăng 30% so với cùng kỳ năm trước do trong Quý 2/2020 Công ty điều chỉnh giảm lương để chia sẻ khó khăn với các đơn vị thành viên bị ảnh hưởng của dịch Covid-19. Đồng thời trong quý 2/2021 Công ty cũng tiến hành khởi kiện để thu hồi một số khoản nợ khó đòi nên chi phí cho hoạt động pháp lý tăng lên dẫn đến chi phí quản lý tăng.
- Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II năm 2021 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH



Nguyễn Quang Thành

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN
VÀ DỊCH VỤ OCH

-----***-----

Số: 11/2021/CV-OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. **Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH**
- Mã chứng khoán: OCH
 - Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
 - Văn phòng đại diện: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Quang Thành
 - Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố:
☐ 24 giờ ☐ Bất thường khác ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ

2. **Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH công bố thông tin về Báo cáo Tài chính Riêng Quý 2 năm 2021 kèm Giải trình. Toàn văn Báo cáo và Giải trình như file đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 29/07/2021 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *như*

Nơi nhận:

- Như K&g;
- Lưu HC.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN QUANG THÀNH

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN
VÀ DỊCH VỤ OCH

-----***-----

Số: T.3/2021/CV-OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH

- Mã chứng khoán: OCH
- Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Văn phòng đại diện: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Quang Thành
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
☐ 24 giờ ☐ Bất thường khác ☐ Theo yêu cầu ☒ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH công bố thông tin về Báo cáo Tài chính Hợp nhất Quý 2 năm 2021 kèm Giải trình. Toàn văn Báo cáo và Giải trình như file đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 29/07/2021 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *Như*

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN QUANG THÀNH