



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin:

Công văn số 02/2023/CV-OCH ngày 14/02/2023 về Giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán (theo QĐ 393/QĐ-SGDHN).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 15/02/2023 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhân:

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH QUANG

Số: *02* /2023/CV-OCH

V/v: *Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 393/QĐ-SGDHN)*

Hà Nội, ngày *14* tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

*Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1,
Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội*

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 20/6/2022, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 393/QĐ-SGDHN đưa cổ phiếu OCH của Công ty vào diện cảnh báo. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán là số âm.

Theo yêu cầu báo cáo định kỳ hàng quý, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo trong quý 4/2022 và cả năm 2022 như sau:

i. Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2022, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4/2022 âm 10,9 tỷ đồng, giảm lỗ gần 380 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cả năm đạt 72,89 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức âm 467,5 tỷ đồng năm 2021. Với kết quả kinh doanh năm 2022 có tín hiệu tích cực, chủ yếu là do:

- Công ty từng bước thực hiện tái cấu trúc và nâng cao năng lực quản lý giám sát, tối ưu hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh thực phẩm khôi phục và hoạt động ổn định. Hai thương hiệu mang tính văn hóa lịch sử là Kem Tràng Tiên và Bánh Givral thường xuyên ra mắt các sản phẩm mới và duy trì các sản phẩm truyền thống kết hợp với chiến lược quảng cáo hiệu quả.
- Lượng khách du lịch có sự tăng trưởng hơn, tỷ lệ lấp đầy phòng tại khách sạn tăng dần.

ii. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Với những tín hiệu khả quan, Công ty tin tưởng hoạt động kinh doanh sắp tới sẽ đạt được nhiều kết quả tích cực hơn nữa:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: Bánh Givral tập trung ổn định sản lượng bánh Daily, dịp lễ tết; tiếp tục nghiên cứu và cho ra mắt các sản phẩm mới, độc đáo và mang dấu ấn riêng trong lòng khách hàng. Thương hiệu Kem Tràng Tiên cải tiến chất lượng, mẫu mã bao bì các sản phẩm mới cao cấp; ra mắt thành công sản phẩm Chè Tràng Tiên; nâng cao hiệu quả hoạt động của mạng lưới bán hàng.
- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: Công ty kỳ vọng đẩy mạnh chiến lược tiếp thị bán hàng cũng như ý tưởng mới để cải tiến phát triển dịch vụ ẩm thực, triển khai việc

cải tạo, nâng cấp các hạng mục nội thất, ngoại thất tại khách sạn nhằm tăng tính nhận diện thương hiệu Khách sạn Star City Nha Trang, Sunrise Nha Trang sang trọng, độc đáo và thu hút khách du lịch trong nước và quốc tế.

- Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Hoàn thiện các thủ tục triển khai việc cho thuê phần diện tích nhà xưởng tối đa hạn mức cho thuê mặt bằng được phê duyệt, tập trung tìm kiếm các dự án đầu tư đối với các dự án bất động sản có quy mô vừa và nhỏ nhưng có tính thanh khoản cao.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.



LÊ ĐÌNH QUANG