

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương**

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
- Địa chỉ VPĐD: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Lan Hương
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
  - Loại thông tin công bố:
    - 24 giờ
    - Bất thường khác
    - Theo yêu cầu
    - Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Căn cứ theo Điều 9; khoản 1; điểm s của Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn về Công bố thông tin trong vòng 24h khi Công ty xảy ra các sự kiện khác có ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất, kinh doanh hoặc tình hình quản trị của công ty.

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương công bố thông tin về Biên bản của Cục thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Nam ngày 28/11/2018 về việc giải quyết việc thi hành án giữa Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (IOC) (Công ty con của OCH) và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 28/11/2018 tại website [www.och.vn](http://www.och.vn).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

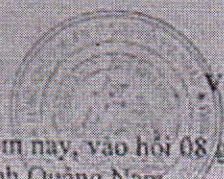
**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC;

**CÔNG TY CP KHÁCH SẠN  
VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG**  
Người Công bố thông tin  
**CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
KHÁCH SẠN VÀ DỊCH  
VỤ ĐẠI DƯƠNG**  
S.Đ.K.K.D. 024.37830101  
0. BA ĐÌNH - TP. HÀ NỘI

**Nguyễn Thị Lan Hương**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BIÊN BẢN**  
**Về việc giải quyết việc thi hành án**

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2018, tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

**\* Chúng tôi gồm có:**

- Đại diện Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam:

Ông: Phạm Văn Thành, chức vụ: Chấp hành viên;

Ông: Nguyễn Phước Trung, chức vụ: Thư ký.

**\* Với sự tham gia của:**

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam:

Ông: Phạm Đức Lương, chức vụ: Kiểm sát viên trung cấp - Trưởng phòng 11.

- Đại diện Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam:

Ông: Nguyễn Văn Mẫn, chức vụ: Chuyên viên Phòng Nội chính.

- Người phải thi hành án:

Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (Tên viết tắt IOC).

Địa chỉ: Khách sạn Sunrise, đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thông - Giám đốc.

Chứng minh nhân dân số 200014271 cấp ngày 08/01/2004 tại CA TP Đà Nẵng.

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Sau đây gọi tắt là Ngân hàng Hàng Hải).

Địa chỉ: Tòa Tháp A, tòa nhà Sky Tower, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Văn Thắng - Giám đốc QLKH (theo văn bản ủy quyền số 3695/2017/UQ-TGDD13 ngày 11/4/2017).

Lập biên bản giải quyết việc thi hành án đối với: Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (IOC).

**NỘI DUNG LÀM VIỆC**

Theo Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thì Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư (IOC). Địa chỉ: Khách sạn Sunrise, đường Âu Cơ, phường Cửa Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam số tiền là 687.885.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu đồng y).

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty CP Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên thì Công ty cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và phát triển đầu tư phải trả lãi đối với khoản nợ chậm thanh toán theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước công bố hàng ứng với thời gian và số tiền chậm thanh toán tại thời điểm thanh toán.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 22/11/2018 tại Cục THADS tỉnh Quảng Nam, Công ty IOC đề xuất Cục THADS tổ chức một buổi làm việc giữa Công ty IOC và Ngân hàng TMCP Hàng Hải để đàm phán và thống nhất phương án trả nợ.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam tổ chức buổi làm việc hôm nay, để Công ty IOC và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thỏa thuận lộ trình trả nợ để giải quyết việc thi hành án theo Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**\* Ý kiến của đại diện Công ty IOC:**

- Công ty IOC không thống nhất với Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Việc thỏa thuận tại Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An đã vượt quá khả năng trả nợ của Công ty IOC (*vượt quá 8 lần vốn điều lệ của công ty, kể cả ông Ngô Văn Hoàng cũng không thể quyết định được*). Việc thỏa thuận đó phải được sự đồng ý của đại hội đồng cổ đông, theo quy định của Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp. Việc thỏa thuận tại Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An là trái pháp luật. Hiện nay Công ty IOC vẫn đang khiếu nại Thông báo số 09/TB-VKS-KDTM ngày 06/02/2018 của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Thông báo số 44/2018/TB-TA-KDTM ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng lên cấp cao hơn để đề nghị xem xét lại Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- Công ty IOC đã đề xuất lộ trình trả nợ theo Biên bản làm việc ngày 22/11/2018 tại Cục THADS tỉnh Quảng Nam. Đề nghị Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam xem xét miễn giảm toàn bộ tiền lãi phát sinh. Công ty IOC sẽ trả 500 tỷ đồng tiền gốc trong thời hạn 05 năm, mỗi năm Công ty IOC sẽ trả 100 tỷ (Nguồn trả nợ bao gồm: lấy từ nguồn vốn góp của cổ đông, vay của ngân hàng, thu hồi từ các khoản nợ của Công ty). Để tỏ rõ thiện chí đối với việc trả nợ cho Ngân hàng Hàng Hải, nếu được Ngân hàng Hàng Hải chấp nhận lộ trình trả nợ thì Công ty IOC sẽ trả trước toàn bộ số tiền từ nguồn tiền mà Chi cục THADS Hội An đã phong tỏa trước đây trong tài khoản của Công ty IOC (bao gồm cả lãi phát sinh để trừ vào số tiền 500 tỷ tiền gốc).

- Việc Cục THADS đề nghị IOC cung cấp hồ sơ hoàn công, bản vẽ hoàn công của Công ty IOC chỉ là bản vẽ thô, Công ty Sông Đà chưa xây dựng xong các hạng mục cho công ty IOC nên chưa cung cấp được, hiện nay người quản lý hồ sơ hoàn công của Công ty IOC đang nghỉ phép nên Công ty IOC chưa thể cung cấp được. Vì vậy, đề nghị Cục THADS liên hệ với Phòng xây dựng Hội An để có thông tin về hồ sơ hoàn công của Công ty IOC.

- Công ty IOC vẫn luôn hợp tác với Cục THADS tỉnh Quảng Nam, đề nghị Cục THADS tỉnh Quảng Nam xem xét lùi thời hạn kê biên đối với Công ty IOC theo Đơn kiến nghị số 41/CV-IOC/2018 ngày 15/10/2018 và Công văn số 42/CV-IOC/2018 21/11/2018 của Công ty IOC để chờ thỏa thuận của các bên.

**\* Ý kiến của đại diện Ngân hàng Hàng Hải:**

Phương án trả nợ dần của Công ty IOC đối với Ngân hàng Hàng Hải, đã được Ban Lãnh đạo hai Bên hợp nhất lần để thông nhất phương án trả nợ, tuy nhiên hai bên không thống nhất được phương án trả nợ nên mới khởi kiện ra Tòa. Việc Công ty IOC đưa ra phương án trả nợ theo Biên bản làm việc ngày 22/11/2018 tại Cục THADS tỉnh Quảng Nam thì đây chỉ làm biện pháp tự do để Công ty IOC kéo dài thời gian thi hành án. Vì vậy, Ngân hàng Hàng Hải không đồng ý với phương án trả nợ của Công ty IOC. Ngân hàng Hàng Hải đã có Công văn số 4705/2018 ngày 23/11/2018 gửi Cục THADS tỉnh Quảng Nam về việc giải quyết thi hành án. Đề nghị, cơ quan thi hành án tổ chức cưỡng chế kê biên ngay tài sản của Công ty IOC.

Công ty IOC đề nghị lùi thời gian kê biên sau Noel và sau tết dương lịch 2019 thì Ngân hàng Hàng Hải không đồng ý, bởi vì thời điểm này là thời điểm thích hợp để kê biên tài sản của Công ty IOC.

Việc kê biên, hĩa đầu gia tài sản của Công ty IOC có đủ trả nợ cho Ngân hàng Hàng Hải hay không thì Ngân hàng Hàng Hải vẫn chấp nhận.

Về việc miễn giảm tài của Công ty IOC, khi nào Công ty IOC có đơn và có phương án trả nợ cụ thể, thì Hội đồng xử lý tài có của Ngân hàng Hàng Hải sẽ xem xét quyết định.

**\* Ý kiến bổ sung của đại diện Công ty IOC:**

Việc phát hành trái phiếu giữa Công ty IOC và Ngân hàng Hàng Hải không đúng theo quy định tại Điều 88 của Luật Doanh nghiệp. Hợp đồng mua bán trái phiếu là vô hiệu tuyệt đối.

**\* Ý kiến của đại diện Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam:**

Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam có hiệu lực hơn 02 năm, tuy nhiên Công ty IOC không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Công ty IOC có tình kéo dài thời gian thi hành án, gây khó khăn cho cơ quan thi hành án ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người được thi hành án. Đề nghị Công ty IOC phải thực hiện nghĩa vụ của mình. Đề nghị Cục THADS tổ chức thi hành án theo đúng quy định của pháp luật.

**\* Ý kiến bổ sung của đại diện Công ty IOC:**

Công ty IOC không cố tình kéo dài việc thi hành án, quyền thi hành án là quyền của cơ quan thi hành án thực hiện theo quy định của pháp luật, doanh nghiệp không có quyền kéo dài việc thi hành án. Đề nghị, Cục THADS cố thông báo về thời gian, địa điểm, thành phần, nội dung công việc, các yêu cầu cụ thể của cơ quan thi hành án để Công ty IOC cử người có trách nhiệm theo quy định của pháp luật phối hợp với Cục THADS để thực hiện thi hành án và để Công ty IOC có cơ sở báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

**\* Ý kiến của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam:**

Vì các bên không thỏa thuận được việc trả nợ theo lộ trình mà Công ty IOC đưa ra, nên Cục THADS sẽ thực hiện việc kê biên tài sản của Công ty IOC là Khách sạn Sunrise Hội An. Đề nghị Công ty IOC phối hợp, hợp tác tốt với Cục THADS để kê biên tài sản của Công ty IOC nhằm đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương và việc kê biên tài sản được diễn ra nhanh chóng, hiệu quả.

Cục THADS xem thấy không có cơ sở để lùi thời hạn kê biên tài sản Công ty IOC sau Noel và sau Tết dương lịch năm 2019, đề nghị Công ty IOC phối hợp cung cấp danh

mục tài sản hiện có của Công ty IOC bao gồm những loại tài sản gì trong công ty, vị trí của từng loại tài sản để thuận lợi cho quá trình kê biên tài sản của Công ty IOC.

Trước khi kê biên, Cục THADS sẽ phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Sở Văn hóa, thể thao và du lịch tỉnh và Sở Ngoại vụ tỉnh để khảo sát tình hình thực tế tại Công ty IOC, trên cơ sở đó sẽ có Thông báo về thời gian, địa điểm, thành phần, nội dung công việc kê biên tài sản của Công ty IOC để Công ty IOC cử người phối hợp.

Đề nghị Công ty IOC cung cấp danh sách số lượng khách lưu trú nghỉ lại trong tháng 12/2018 để Cục THADS lựa chọn ngày thích hợp để kê biên tài sản của Công ty IOC.

Cục THADS tỉnh Quảng Nam yêu cầu Công ty IOC cử người đại diện theo pháp luật của Công ty và các nhân viên có liên quan để phối hợp với Hội đồng để thực hiện việc kê biên tài sản của Công ty IOC.

**\* Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam:**

Hôm nay, Cục THADS đã tổ chức buổi làm việc giữa đại diện Ngân hàng Hàng Hải và Công ty IOC để hai bên thỏa thuận lộ trình trả nợ theo đề xuất của Công ty IOC. Tuy nhiên, các bên không thỏa thuận được việc trả nợ.

Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Quảng Nam, Tổng Cục THADS đã có chỉ đạo phải khẩn trương thi hành dứt điểm Quyết định số 08/2016/QĐST-KDTM ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam trong năm 2018. Đề nghị Cục THADS khẩn trương hoàn thành các thủ tục, quy trình để tổ chức kê biên tài sản của Công ty IOC.

Đề nghị Công ty IOC hợp tác để thực hiện việc kê biên tài sản của Công ty IOC theo quy định của pháp luật, để không ảnh hưởng đến việc kinh doanh của Công ty IOC, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 phút, cùng ngày, lập thành 04 bản, đã đọc lại cho mọi người nghe, nhất trí, ký tên.

ĐẠI DIỆN  
CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHỖ HỌ TÊN

Phạm Văn Thành  
ĐẠI DIỆN  
VIỆN KSND TỈNH QUẢNG NAM

Phạm Đức Lương  
ĐẠI DIỆN  
NH TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM

Đinh Văn Thắng

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Nguyễn Phước Trung  
ĐẠI DIỆN  
VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NAM

Nguyễn Văn Mẫn  
ĐẠI DIỆN CÔNG TY IOC

Nguyễn Văn Thông