

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>			-	-
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>759,261,515,199</b>	<b>1,112,524,837,586</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>450,568,422</b>	<b>23,369,869,763</b>
1. Tiền	111		450,568,422	23,369,869,763
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>113,493,549,831</b>	<b>283,893,549,831</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		113,493,549,831	283,893,549,831
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>398,086,828,369</b>	<b>555,896,818,965</b>
1. Phải thu khách hàng	131	<b>6</b>	11,118,686,900	310,613,246,778
2. Trả trước cho người bán	132	<b>7</b>	38,756,900,003	62,750,636,400
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	<b>8</b>	348,211,241,466	182,532,935,787
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>244,545,066,662</b>	<b>246,147,641,181</b>
1. Hàng tồn kho	141		244,545,066,662	246,147,641,181
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,685,501,915</b>	<b>3,216,957,846</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		258,345,231	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,304,652,619	3,096,752,558
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	39,095,943
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		122,504,065	81,109,345
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1,963,427,145,404</b>	<b>1,839,300,611,377</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>10</b>	<b>606,255,083,564</b>	<b>606,255,083,564</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		606,255,083,564	606,255,083,564
5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2,677,205,022</b>	<b>937,281,225</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>11</b>	<b>2,085,922,407</b>	<b>667,152,543</b>
- Nguyên giá	222		2,294,866,246	742,092,800
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(208,943,839)	(74,940,257)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>12</b>	<b>104,397,848</b>	
- Nguyên giá	228		114,000,000	
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9,602,152)	
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		486,884,767	270,128,682
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>			
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1,347,533,931,309</b>	<b>1,226,762,512,930</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	<b>13</b>	946,863,126,467	946,923,126,467
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	<b>14</b>	32,762,945,282	32,762,945,282
3. Đầu tư dài hạn khác	258	<b>15</b>	446,663,672,901	318,505,472,901
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	<b>16</b>	(78,755,813,341)	(71,429,031,720)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6,960,925,509</b>	<b>5,345,733,658</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>17</b>	1,111,595,409	1,492,976,430
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		5,849,330,100	3,374,336,758
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	478,420,470
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2,722,688,660,603</b>	<b>2,951,825,448,963</b>



Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>NGUỒN VỐN</b>			-	-
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		591,109,146,462	704,255,705,717
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		576,702,776,338	689,439,350,357
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	18	209,637,534,213	413,865,206,213
2. Phải trả người bán	312		16,670,481,803	19,081,444,225
3. Người mua trả tiền trước	313		33,371	24,120,000,000
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	19	5,866,433,906	30,312,774,519
5. Phải trả người lao động	315		871,406,000	176,434,000
6. Chi phí phải trả	316	20	17,269,073,794	17,035,180,902
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	21	323,876,281,427	182,105,301,663
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		2,511,531,824	2,743,008,835
<b>II. Nợ dài hạn</b>	330		14,406,370,124	14,816,355,360
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		13,570,966,728	14,644,254,120
4. Vay và nợ dài hạn	334			
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		835,403,396	172,101,240
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	400		2,131,579,514,141	2,247,569,743,246
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	410	22	2,131,579,514,141	2,247,569,743,246
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		2,000,000,000,000	2,000,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		4,493,439,505	2,610,910,700
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		6,329,814,592	6,329,814,592
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		120,756,260,044	238,629,017,954
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C. LỢI ÍCH CÓ ĐỒNG THIỂU SỐ</b>	439		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	440		2,722,688,660,603	2,951,825,448,963
<b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG</b>				
1. Tài sản thuê ngoài	01		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04		-	-
5. Ngoại tệ các loại	05		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06		-	-

Kế toán trưởng

Trương Kim Thanh

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2014

Chủ Tổng Giám Đốc



Hoàng Thị Thu Hằng



CÔNG TY: CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG  
 Địa chỉ: Số 4 Láng Hạ, Phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội  
 Tel: ..... Fax: .....

Báo cáo tài chính  
 Quý II năm 2014

Mẫu số .....

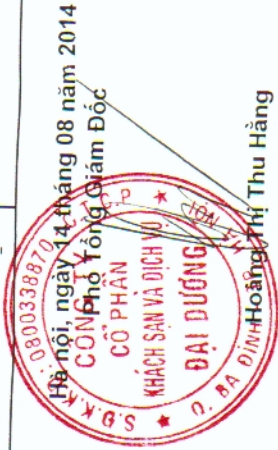
DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		20,516,951,075	19,135,787,148	36,507,522,590	29,359,105,618
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1,563,530	-	375,505,150	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	23	20,515,387,545	19,135,787,148	36,132,017,440	29,359,105,618
4. Giá vốn hàng bán	11	23	13,227,819,677	11,857,875,673	24,046,117,607	13,862,206,389
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7,287,567,868	7,277,911,475	12,085,899,833	15,496,899,229
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	27,482,133,566	199,861,782,878	50,776,858,525	236,529,124,457
7. Chi phí tài chính	22	25	13,036,470,254	102,143,912,781	23,301,871,815	126,865,173,278
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		5,709,688,633	24,766,544,582	15,975,090,194	48,361,045,577
8. Chi phí bán hàng	24			97,200,000		101,027,273
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,831,566,290	3,000,704,338	5,484,815,194	4,923,890,718
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22) - (24+25))	30		18,901,664,890	101,897,877,234	34,076,071,349	120,135,932,417
11. Thu nhập khác	31		42,000,000	733,095,591	42,000,000	795,163,877
12. Chi phí khác	32		1,854,930,198	43,390,000	1,896,930,198	57,390,000
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1,812,930,198)	689,705,591	(1,854,930,198)	737,773,877
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45					
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		17,088,734,692	102,587,582,825	32,221,141,151	120,873,706,294
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	26	5,910,224,013	24,206,868,385	9,248,593,434	26,403,999,252
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(2,474,993,342)	-	(2,474,993,342)	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		13,653,504,021	78,380,714,440	25,447,541,059	94,469,707,042
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					

Kế toán trưởng



Trương Kim Thanh





DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPGT - QUÝ

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Q2/2014	Q2/2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		17,088,734,692	102,587,582,825
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>(5,796,820,279)</b>	<b>(134,528,544,896)</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		90,734,736	17,075,016
- Các khoản dự phòng	03		7,364,413,731	8,319,133,139
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(18,961,657,379)	(174,496,749,346)
- Chi phí lãi vay	06		5,709,688,633	31,631,996,295
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu d</b>	<b>08</b>		<b>11,291,914,413</b>	<b>(31,940,962,071)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		3,170,281,028	149,358,187,182
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(52,000,000)	30,216,077,002
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu	11		76,464,668,848	(158,565,540,047)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		91,598,669	1,279,134,952
- Tiền lãi vay đã trả	13			(89,629,798)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(28,153,243,921)	(299,216,110)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		24,182,716,291	5,342,192,886
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(109,794,775,274)	274,614,371,363
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(22,798,839,946)</b>	<b>269,914,615,359</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(709,844,860)	(456,895,916)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			(10,000,000)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			14,400,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			(83,800,000,000)
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(251,697,476,914)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,306,617,381	6,080,276,363
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2,596,772,521</b>	<b>(315,484,096,467)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh	32			-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		15,000,000,000	96,700,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			(45,700,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>15,000,000,000</b>	<b>51,000,000,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(5,202,067,425)</b>	<b>5,430,518,892</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5,652,635,847	7,689,776,320
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>450,568,422</b>	<b>13,120,295,212</b>

Kế toán trưởng

*Trương Kim Thanh*

Hà nội, ngày 14 tháng 08 năm 2014



*Hoàng Thị Thu Hằng*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (gọi tắt là "Công ty"), trước đây là Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Bảo Long, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 10 số 0800338870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 4 tháng 10 năm 2013 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp lần đầu số 0403000464 ngày 24 tháng 7 năm 2006). Vốn điều lệ của Công ty là 2.000 tỷ đồng, tổng số cổ phiếu là 200.000.000 với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ("HNX") với mã cổ phiếu là OCH (200.000.000 cổ phiếu đã được niêm yết, 200.000.000 cổ phiếu đang được Công ty làm thủ tục niêm yết bổ sung.)

Công ty có Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0800338870-001 đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 10 năm 2010, thay đổi lần 3 ngày 15 tháng 3 năm 2012.

Công ty mẹ của Công ty là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương.

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng; Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán); Dịch vụ ăn uống khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường); Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar); Dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản; Mua bán lương thực, thực phẩm; Sản xuất và chế biến thực phẩm; Kinh doanh bất động sản; Đại lý ký gửi, mua bán hàng hóa; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà ở và kho bãi; Tư vấn lập dự án xây dựng các công trình công nghiệp, nhà ở và công trình công cộng; Thiết kế kỹ thuật (không bao gồm thiết kế công trình và thiết kế quy hoạch xây dựng); Đầu tư và xây dựng hạ tầng, nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi; Thiết kế hệ thống cấp thoát nước - môi trường nước; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc công trình.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

**Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 04 năm 2014 đến ngày 30 tháng 06 năm 2014.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

**Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, đầu tư ngắn hạn và đầu tư dài hạn.

*Công nợ tài chính:* Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, và các khoản vay.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Dự phòng phải thu khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Số dư phải thu dài hạn của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2014 bao gồm khoản tiền ứng trước cho các đối tác để thực hiện các dự án bất động sản trong các năm tiếp theo và khoản tiền ứng trước cho các cá nhân để tiến hành chuyển nhượng cổ phần. Theo đánh giá của Công ty, các khoản ứng trước này chắc chắn có thể thu hồi trong tương lai. Do vậy, Công ty không trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại ngày 30 tháng 06 năm 2014.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>Từ ngày 01 tháng 04 năm 2014</u> <u>đến ngày 30 tháng 06 năm 2014</u>
	(Số năm)
Máy móc, thiết bị	03 - 08
Phương tiện vận tải	10
Thiết bị văn phòng	05 - 08

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm kế toán và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm kế toán được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

**Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

Công ty con là công ty mà Công ty mẹ có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động nhằm thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động kinh doanh.

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Các khoản đầu tư dài hạn khác bao gồm các khoản đầu tư cổ phiếu, góp vốn vào các đơn vị khác với tỷ lệ nhỏ hơn 20% vốn điều lệ của công ty nhận đầu tư. Các khoản đầu tư này được phản ánh theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư khi công ty nhận đầu tư bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư).

**Các khoản đầu tư chứng khoán**

Các khoản đầu tư chứng khoán được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư chứng khoán và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư chứng khoán.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*  
trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo  
cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

*Doanh thu từ hợp đồng xây dựng*

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

*Doanh thu chuyển nhượng bất động sản*

Đối với các bất động sản mà Công ty được chia sẻ lại từ chủ đầu tư thông qua các hợp đồng mua bán bất động sản và ủy quyền bán, Công ty thực hiện bán cho các nhà đầu tư khác cũng bằng hình thức hợp đồng mua bán bất động sản, chia sẻ lại cho nhà đầu tư khác phần bất động sản đã ký hợp đồng mua bán và chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích phát sinh có liên quan cho các nhà đầu tư khác. Theo đó, căn cứ theo giá trị hợp đồng và tiến độ thanh toán (tối đa bằng số tiền thu được) của các nhà đầu tư khác tương ứng với các giai đoạn thực hiện của dự án, Công ty ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản. Đồng thời, giá vốn chuyển nhượng bất động sản cũng được xác định tương ứng căn cứ vào hợp đồng mà Công ty đã ký kết với chủ đầu tư.

*Doanh thu lãi tiền gửi, lãi từ các khoản đầu tư*

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi

**Chi phí đi vay**

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

**Thuế**

*Tm*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Tiền mặt	75	1,391,087,144
Tiền gửi ngân hàng	450,568,347	21,978,782,619
Các khoản tương đương tiền	-	-
	<u>450,568,422</u>	<u>23,369,869,763</u>

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Sài Gòn - Givral	-	-
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình An	73,493,549,831	73,493,549,831
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	-	158,400,000,000
Đầu tư ngắn hạn khác	40,000,000,000	52,000,000,000
	<u>113,493,549,831</u>	<u>283,893,549,831</u>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV Thương Mại và Dịch vụ Hương Việt		301,763,750,000
Công ty CP Tập đoàn đại dương	3,011,461,043	127,068,588
Khách hàng khác	8,107,225,857	8,722,428,190
	<u>11,118,686,900</u>	<u>310,613,246,778</u>

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Xúc tiến đầu tư Viptour	38,567,900,000	38,567,900,000
Nhà cung cấp khác	189,000,003	24,182,736,400
	<u>38,756,900,003</u>	<u>62,750,636,400</u>

**8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Ông Hà Trọng Nam)	100,050,336,818	104,460,059,041
Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Cao cấp Dầu khí	51,152,163,350	51,152,163,350
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	12,546,070,040	10,677,540,619
Công ty TNHH MTV Sao Hòm Nha Trang	169,524,000,000	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		4,980,584,722
Phải thu khác	14,938,671,258	11,262,588,055
	<u>348,211,241,466</u>	<u>182,532,935,787</u>

**9. HÀNG TỒN KHO**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	217,384,881,238	246,147,641,181
Hàng hóa bất động sản đầu tư	27,160,185,424	-
	<u>244,545,066,662</u>	<u>246,147,641,181</u>

**10. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC**

Phải thu dài hạn khác phản ánh các khoản tiền đã chi để Công ty thực hiện các dự án kinh doanh bất động sản. Chi tiết như sau:

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	100,000,000,000	100,000,000,000
Ông Hà Trọng Nam	500,000,000,000	500,000,000,000
Khác	6,255,083,564	6,255,083,564
	<u>606,255,083,564</u>	<u>606,255,083,564</u>

*Tu*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH:**

	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2014	742,092,800			742,092,800
Mua trong kỳ	483,244,900	1,069,528,546		1,552,773,446
Phân loại lại sang CCDC				-
Tại ngày 30/06/2014	1,225,337,700	1,069,528,546	-	2,294,866,246
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2014	74,940,257			74,940,257
Khấu hao trong kỳ	97,397,694	36,605,888		134,003,582
Phân loại lại sang CCDC				-
Tại ngày 30/06/2014	172,337,951	36,605,888	-	208,943,839
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 30/06/2014	1,052,999,749	1,032,922,658	-	2,085,922,407
Tại ngày 01/01/2014	667,152,543	-	-	667,152,543

**12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm kế toán VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Tại ngày 01/01/2014	-	-
Mua trong kỳ	114,000,000	114,000,000
Giảm trong kỳ		-
Tại ngày 30/06/2014	114,000,000	114,000,000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Tại ngày 01/01/2014		-
Hao mòn trong kỳ	9,602,152	9,602,152
Giảm trong kỳ		-
Tại ngày 30/06/2014	9,602,152	9,602,152
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 30/06/2014	104,397,848	104,397,848
Tại ngày 01/01/2014	-	-

*J-20*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**13. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON**

Tên công ty con	Ngày năm quyền kiểm soát (i)	Giá trị đầu tư tại ngày 30/06/2014 VND	Giá trị đầu tư tại ngày 31/12/2013 VND
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và	31/12/2009	172,928,550,363	172,928,550,363
Công ty Cổ Phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	08/4/2011	47,209,238,000	47,209,238,000
Công ty Cổ Phần Tân Việt	23/5/2011	109,493,338,104	109,493,338,104
Công ty Cổ phần Bánh Givral	29/12/2011	323,400,000,000	323,400,000,000
Công ty Cổ phần Viptour-Togi	01/4/2013	246,832,000,000	246,832,000,000
Công ty Cổ phần Truyền thông Đại Dương	30/9/2013	47,000,000,000	47,000,000,000
Công TNHH MTV Tân Đại Dương	26/7/2013		30,000,000
Công TNHH MTV Đại Dương Xanh	25/7/2013		30,000,000
		<b>946,863,126,467</b>	<b>946,923,126,467</b>

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2014 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ tại ngày 30/06/2014 (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	Quảng Nam	74	74	Kinh doanh khách sạn
Công ty Cổ Phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	Quảng Ninh	83	83	Kinh doanh khách sạn
Công ty Cổ Phần Tân Việt	Nha Trang	51,42	51,42	Kinh doanh khách sạn
Công ty Cổ phần Bánh Givral	Thành phố Hồ Chí Minh	98	98	Sản xuất, kinh doanh các loại bánh từ bột, cacao, sôcôla và
Công ty Cổ phần Viptour- Togi	Hà Nội	80	80	Kinh doanh khách sạn
Công ty Cổ phần Truyền thông Đại Dương	Hà Nội	94	94	Truyền thông

**14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT**

	30/06/2014 VND	31/12/2013 VND
Đầu tư vào công ty liên kết	32,762,945,282	32,762,945,282
	<b>32,762,945,282</b>	<b>32,762,945,282</b>

Thông tin chi tiết về công ty liên kết tại ngày 30 tháng 06 năm 2014 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ tại ngày 30/06/2014 (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	Nghệ An	49,50	49,50	Kinh doanh du lịch, khách sạn, nhà hàng, dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế, cho thuê văn phòng

*Handwritten signature*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**15. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Truyền thông và Máy tính Việt Nam		3,341,800,000
Công ty Cổ phần Đầu tư THT Việt Nam	3,000,050,000	3,000,050,000
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	33,920,244,101	32,420,244,101
Công ty Cổ phần Kỹ thuật xây dựng và Vật liệu xây	4,423,700,000	4,423,700,000
Công ty Cổ phần Fafilm Việt Nam	18,563,678,800	18,563,678,800
Công ty Cổ phần Kính mắt Hà Nội	11,430,000,000	11,430,000,000
Công ty TNHH VNT	204,000,000,000	74,000,000,000
Công ty Cổ phần Đại Dương Thăng Long	116,000,000,000	116,000,000,000
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Kinh doanh Công trình Công nghiệp Việt-Sing	55,326,000,000	55,326,000,000
	<u>446,663,672,901</u>	<u>318,505,472,901</u>

**16. DỰ PHÒNG GIẢM GIÁ ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	24,900,000,000	24,900,000,000
Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	18,747,478,042	19,628,461,410
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển đầu tư		24,520,771,689
Công ty Cổ phần Bánh Givral	2,137,322,695	
Các khoản đầu tư khác	32,971,012,604	2,379,798,621
	<u>78,755,813,341</u>	<u>71,429,031,720</u>

**17. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<u>Q2/2014</u>	<u>Năm 2013</u>
	VND	VND
Tại ngày đầu kỳ	1,492,976,430	384,360,603
Tăng trong kỳ	746,139,620	2,897,146,985
Phân bổ vào chi phí trong kỳ	(1,127,520,641)	(1,788,531,158)
Tại ngày cuối kỳ	<u>1,111,595,409</u>	<u>1,492,976,430</u>

**18. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương	54,637,534,213	57,095,206,213
Công ty Cổ phần Bánh Givral	140,000,000,000	140,000,000,000
Công ty CP dịch vụ Hỗ trợ và phát triển đầu tư	15,000,000,000	
Nợ dài hạn đến hạn trả		216,770,000,000
	<u>209,637,534,213</u>	<u>413,865,206,213</u>

*Handwritten signature*

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Thuế thu nhập cá nhân	211,683,077	90,715,812
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,073,600,092	30,222,058,707
Các loại thuế, phí, lệ phí khác	581,150,737	-
	<u>5,866,433,906</u>	<u>30,312,774,519</u>

**20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Chi phí lãi vay	15,797,677,873	15,870,796,481
Chi phí phải trả khác	1,471,395,921	1,164,384,421
	<u>17,269,073,794</u>	<u>17,035,180,902</u>

**21. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Bà Hứa Thị Bích Hạnh	116,042,770,800	116,504,288,300
Cổ tức và thù lao hội đồng quản trị	140,340,320,027	-
Phải trả, phải nộp khác	67,493,190,600	65,601,013,363
	<u>323,876,281,427</u>	<u>182,105,301,663</u>

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn điều lệ	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2014	2,000,000,000,000	2,610,910,700	6,329,814,592	238,629,017,954	2,247,569,743,246
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	25,447,541,059	25,447,541,059
Chia cổ tức năm 2013	-	1,882,528,805	-	(143,320,298,969)	(141,437,770,164)
Phân phối lợi nhuận năm 2013	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư tại ngày 30/06/2014	<u>2,000,000,000,000</u>	<u>4,493,439,505</u>	<u>6,329,814,592</u>	<u>120,756,260,044</u>	<u>2,131,579,514,141</u>

**Vốn điều lệ**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 10 số 0800338870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 4 tháng 10 năm 2013, vốn điều lệ của Công ty là 2.000 tỷ đồng.

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	200,000,000	200,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	200,000,000	200,000,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	200,000,000	200,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	200,000,000	200,000,000

*Jax*



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MÃU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo  
Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

**23. DOANH THU - GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	Q2/2014	Q2/2013
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20,516,951,075	19,135,787,148
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	18,662,016,714	15,109,166,148
- Doanh thu nhượng quyền kinh doanh bất động sản	1,854,934,361	4,026,621,000
Các khoản giảm trừ doanh thu	(1,563,530)	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20,515,387,545	19,135,787,148
Giá vốn hàng hóa bán ra và dịch vụ cung cấp	13,227,819,677	11,857,875,673
- Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	12,366,909,769	9,752,626,403
- Giá vốn nhượng quyền kinh doanh bất động sản	860,909,908	2,105,249,270

**24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Q2/2014	Q2/2013
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,039,048,566	43,084,539,510
Lãi từ hoạt động đầu tư		151,014,034,083
Cổ tức, lợi nhuận nhận được	3,302,561,000	5,763,209,285
Doanh thu hoạt động tài chính khác	23,140,524,000	
	27,482,133,566	199,861,782,878

**25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Q2/2014	Q2/2013
	VND	VND
Chi phí lãi vay	5,709,688,633	24,766,544,582
Chi phí tài chính khác	7,326,781,621	77,377,368,199
	13,036,470,254	102,143,912,781

**26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Q2/2014	Q2/2013
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	17,088,734,692	102,587,582,825
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	(3,302,561,000)	(5,763,209,285)
Cộng: Chi phí không được khấu trừ thuế	1,828,511,177	3,100,000
Thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp	15,614,684,869	96,827,473,540
Thuế suất thông thường	22%	25%
Thuế TNDN bổ sung theo quyết toán 2012	2,474,993,342	
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	5,910,224,013	24,206,868,385
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(2,474,993,342)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,435,230,671	24,206,868,385

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**27. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 16, trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

*Hệ số đòn bẩy tài chính*

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Các khoản vay	209,637,534,213	413,865,206,213
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	450,568,422	23,369,869,763
Nợ thuần	209,186,965,791	390,495,336,450
Vốn chủ sở hữu	<u>2,131,019,411,419</u>	<u>2,247,569,743,246</u>
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b><u>0.10</u></b>	<b><u>0.17</u></b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

**Các loại công cụ tài chính**

	<u>Giá trị ghi sổ</u>	
	<u>30/06/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	450,568,422	23,369,869,763
Phải thu khách hàng và phải thu khác	365,585,011,930	499,401,266,129
Đầu tư ngắn hạn	113,493,549,831	283,893,549,831
Đầu tư dài hạn	413,692,660,297	318,125,674,280
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>893,221,790,480</u></b>	<b><u>1,124,790,360,003</u></b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	209,637,534,213	413,865,206,213
Phải trả người bán và phải trả khác	354,117,729,958	215,831,000,008
Chi phí phải trả	17,269,073,794	17,035,180,902
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>581,024,337,965</u></b>	<b><u>646,731,387,123</u></b>

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

***Rủi ro thị trường***

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

***Quản lý rủi ro lãi suất***

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp

***Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu***

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư ... Các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

***Quản lý rủi ro về giá hàng hóa***

Công ty mua hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của hàng hóa.

***Rủi ro tín dụng***

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**28. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

*Trong kỳ, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:*

	<u>Q2/2014</u>
	<u>VND</u>
<b>Doanh thu từ cung cấp dịch vụ</b>	
Công ty Cổ phần Bánh Givral	863,216,374
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	247,441,624
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	2,564,350,885
Công ty TNHH Phát Triển Giảng Võ	171,818,182
Công ty Cổ phần Bán lẻ và Quản lý Bất động sản Đại Dương	667,086,004
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại dương	6,866,772,525
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	818,300,977
Công ty Cổ phần Truyền thông Đại Dương	276,904,275
Công ty Cổ phần Tân Việt	31,818,182
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đại Dương	2,280,075,571
<b>Lãi vay thu từ giá trị tiền ứng trước</b>	
Ông Hà Trọng Nam	13,902,777,777
<b>Lãi thu được từ cho vay</b>	
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	89,375,000
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	945,617,185
<b>Lãi thu được từ tiền gửi có kỳ hạn và không kỳ hạn</b>	
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương	4,056,381
<b>Chi phí lãi vay phải trả</b>	
Công ty Cổ phần Bánh Givral	3,892,777,777
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	284,166,666
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại dương	1,532,744,190
<b>Dịch vụ, hàng hóa nhận từ các bên liên quan</b>	
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	67,084,100
Công ty Cổ phần Truyền thông Đại Dương	290,101,132
Công ty TNHH Phát Triển Giảng Võ	105,800,587
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại dương	3,270,184
Công ty Cổ phần Tân Việt	5,803,729
Công ty Cổ phần Bánh Givral	94,500,000
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	14,411,817
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	6,283,571,572
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	4,036,365
<b>Cổ tức nhận được</b>	
Công ty Cổ phần Tân Việt	3,085,344,000
<b>Các khoản đi vay</b>	
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	15,000,000,000
<b>Trả nợ vay</b>	
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại dương	2,457,672,000



**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG**

Số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 04 năm 2014

đến ngày 30 tháng 06 năm 2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

*Số dư với các bên liên quan:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG**Số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 04 năm 2014  
đến ngày 30 tháng 06 năm 2014**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*30/06/2014**VND****Phải thu khách hàng**

Ngân hàng TMCP Đại Dương	993,964,643
Công ty Cổ phần Bán lẻ và Quản lý Bất động sản Đại Dương	705,506,125
Công ty Cp Tập đoàn đại dương	3,011,461,043
Công ty CP Tân Việt	35,000,000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	86,406,119
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	906,804,670
Công ty Cổ phần Bánh Givral	289,918,766
Công ty Cổ phần Truyền Thông Đại Dương	1,140,748,313
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	1,231,493,319

**Phải thu khác**

Ông Hà Trọng Nam	100,050,336,818
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	12,546,070,040
Công ty Cổ phần Bán lẻ và Quản lý Bất động sản Đại Dương	61,000,000
Công ty Cổ phần Bánh Givral	2,437,500
Ngân hàng TMCP Đại Dương	1,259,717,980
Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang	169,524,000,000

**Phải thu dài hạn khác**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đại Dương	100,000,000,000
Ông Hà Trọng Nam	500,000,000,000

**Phải trả cho nhà cung cấp**

Công ty Cp Truyền thông đại dương	8,250,000
Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang	15,532,377,000
Công ty Cổ phần Chứng khoán Đại Dương	6,042,050
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	888,000
Công ty TNHH Phát Triển Giảng Võ	61,780,645

**Các khoản cho vay**

Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	33,920,244,101
---	----------------

**Các khoản vay**

Ngân hàng TMCP Đại Dương	54,637,534,213
Công ty Cổ phần Bánh Givral	140,000,000,000
Công ty Cổ phần Dịch vụ hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	15,000,000,000

**Đầu tư dài hạn**

Công ty Cổ phần THT Việt Nam	3,000,050,000
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối mơ	33,920,244,101
Công ty Cổ phần Đại Dương Thăng Long	116,000,000,000

**Đầu tư vào Công ty con**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	172,928,550,363
Công ty Cổ phần Du lịch Khách sạn Suối Mơ	47,209,238,000
Công ty Cổ phần Tân Việt	109,493,338,104
Công ty Cổ phần Bánh Givral	323,400,000,000
Công ty Cổ phần Viptour Togi	246,832,000,000
Công ty Cổ phần Truyền thông Đại Dương	47,000,000,000

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty Cổ phần Du lịch Dầu khí Phương Đông	32,762,945,282
---	----------------

**Chi phí phải trả**

Công ty Cổ phần Bánh Givral	10,138,333,332
Ngân hàng TMCP Đại Dương	5,375,177,875
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư	284,166,666
Công ty Cp Truyền thông đại dương	57,357,500
Công ty CP Tân Việt	933,820,785

12



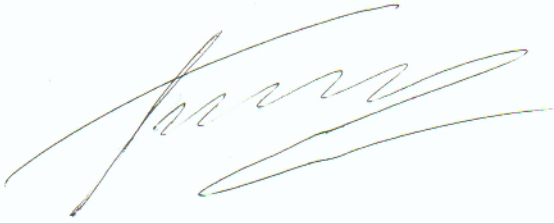
**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG**  
Số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình  
Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 04 năm 2014  
đến ngày 30 tháng 06 năm 2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*



Trương Kim Thanh  
Người lập biểu/Kê toán trưởng  
Ngày 14 tháng 08 năm 2014



Hoàng Thị Thu Hằng  
Phó Tổng giám đốc