

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ
DỊCH VỤ OCH

-----***-----

Số: 118/2020/CV - OCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Quang Thành
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH công bố thông tin về Giải trình BCTC Quý 3 năm 2020. Toàn văn Giải trình như file đính kèm.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 28/10/2020 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC;

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN QUANG THÀNH

Số: 117/2020.LCV.-OCH

V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý III năm
2020

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2020 như sau:

Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ lãi trong Quý III năm 2019 và lãi trong Quý II năm 2020 sang lỗ trong Quý III năm 2020.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý III năm 2020 lỗ 16,2 tỷ đồng trong khi Quý III năm 2019 lãi 94,9 tỷ đồng và Quý II năm 2020 lãi 236,7 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm khoảng 60% (tương ứng 348,7 tỷ đồng) so với Quý III năm 2019 do hai nguyên nhân chính. Nguyên nhân thứ nhất là từ việc OCH đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty CP Du lịch Khách sạn Suối Mơ và một phần vốn góp tại Công ty CP Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư nên không còn hợp nhất doanh thu của các Công ty này vào Báo cáo hợp nhất Quý III năm 2020. Nguyên nhân thứ hai là do ảnh hưởng của dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID 19 nên doanh thu của toàn bộ các Công ty con kinh doanh dịch vụ khách sạn bị sụt giảm rất nghiêm trọng.
- (2) Do những khó khăn trong việc kinh doanh như đã nói ở trên, lợi nhuận gộp giảm mạnh 61% (tương đương 187,3 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2019.
- (3) Chi phí tài chính tăng 197% (tương đương 36,6 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2019 do công ty thực hiện trích lập dự phòng khoản đầu tư dài hạn vào các công ty khác trong Quý III năm 2020 do các công ty này cũng đang chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19 dẫn đến thua lỗ trong kết quả kinh doanh.
- (4) Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp đã được tiết giảm lần lượt là 59% và 46% (tương đương 62,7 và 24,0 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2019 tuy nhiên mức giảm của các chỉ tiêu này không tương ứng với mức độ suy giảm của doanh thu do công ty vẫn phát sinh những chi phí để duy trì hoạt động của các mảng kinh doanh khách sạn và dịch vụ nhằm đón đầu sự hồi phục trở lại của ngành du lịch.

2. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2020 lỗ 24,1 tỷ đồng trong khi Quý III năm 2019 lãi 841 triệu đồng và Quý II năm 2020 lãi 11,3 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:

- (1) Chi phí tài chính Quý III năm 2020 là 61,7 tỷ đồng, tăng 48,9 tỷ đồng so với Quý III năm 2019. Do ảnh hưởng của dịch Covid 19, hoạt động sản xuất kinh doanh các công ty đều gặp khó khăn dẫn đến kết quả kinh doanh bị lỗ nên trong kỳ công ty phải trích dự phòng cho các khoản đầu tư vào công ty con và các khoản đầu tư tài chính khác.
- (2) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III năm 2020 tăng 7,4 tỷ đồng, tương ứng tăng 205% so với Quý III năm 2019 do trong Quý III năm 2019, công ty có khoản hoàn nhập khoản phải thu khó đòi (khoảng 40 tỷ đồng) nên chi phí quản lý doanh nghiệp được điều chỉnh giảm tương ứng.
- (3) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý III năm 2020 tăng 113,2 tỷ đồng, tương ứng tăng 647.8% dẫn tới lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 4,4 tỷ đồng so với Quý III năm 2019. Doanh thu Quý III năm 2020 tăng đột biến so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ công ty tăng cường bán hàng cho công ty con trong tập đoàn.
- (4) Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2020 tăng 23 tỷ đồng, tương ứng tăng 171% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu là do công ty ghi nhận doanh thu chia cổ tức từ công ty con là 32,8 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ
DỊCH VỤ OCH**

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Quang Thành