

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH)

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Công Ty) xin kính gửi tới Quý Cơ Quan lời chào trân trọng.

Công Ty chúng tôi đã nhận được từ Quý Cơ Quan Quyết Định số 287/QĐ-SGDHN ngày 05/5/2022 đưa cổ phiếu OCH vào diện bị cảnh báo kể từ ngày 09/5/2022 (Quyết Định 287/2022); và Quyết Định số 330/QĐ-SGDHN ngày 19/5/2022 duy trì diện bị kiểm soát đối với cổ phiếu OCH (Quyết Định 330/2022) do chậm nộp Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 quá 30 ngày so với thời hạn quy định.

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality luôn nỗ lực tối đa để thực hiện việc công bố thông tin theo đúng các quy định, đặc biệt là việc công bố thông tin các báo cáo tài chính để đảm bảo các cổ đông của Công Ty được tiếp cận thông tin này đầy đủ và kịp thời. Chúng tôi xin được giải trình việc Báo Cáo Tài Chính kiểm toán năm 2021 chưa được công bố thông tin do một số nguyên nhân chính như sau:

1. Công Ty có giá trị các tài sản thực tế là rất lớn, lượng tiền mặt dự trữ nhiều, các khoản phải trả không lớn và các khoản vay nợ mới hầu như không phát sinh, các khoản phải thu đã được đánh giá và trích lập dự phòng một cách thận trọng là nguyên nhân dẫn đến các khoản lỗ lũy kế từ năm 2017 trở về trước. Từ năm 2018 đến nay, Công ty hoạt động hiệu quả và đều có lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp là dương. Tuy nhiên, báo cáo vẫn còn một số khoản công nợ chưa đủ cơ sở đánh giá trích lập dự phòng như ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo Cáo Tài Chính kiểm toán năm 2020.

Chính vì vậy, Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2022 của Công Ty được tổ chức vào ngày 27/4/2022, gần 100% các cổ đông dự họp đã phê duyệt việc không thông qua Báo Cáo Tài Chính tự lập năm 2021 và thống nhất việc lựa chọn đơn vị kiểm toán để thực hiện rà soát và kiểm toán lại Báo Cáo Tài Chính năm 2021 nhằm đưa ra các số liệu và ý kiến kiểm toán phản ánh đúng đắn nhất tình hình tài chính của Công Ty. Quyết định đã thể hiện sự chấp thuận của các cổ đông Công Ty về việc sẽ chậm thực hiện công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính năm 2021 do các thủ tục liên



quan đến việc lựa chọn đơn vị kiểm toán, rà soát và kiểm toán lại sẽ cần một thời gian nhất định để thực hiện.

2. Hiện nay, Công Ty chúng tôi đang thực hiện các công việc có liên quan theo phê duyệt của Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2022 trên đây bao gồm việc rà soát, kiểm toán lại các số liệu, thực hiện trích lập dự phòng bổ sung các khoản công nợ và thực hiện các thủ tục bán các khoản nợ xấu để các cổ đông phê duyệt tại kỳ họp Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường năm 2022 với thời gian hoàn thành trong quý III/2022.

3. Do ảnh hưởng của vấn đề bất khả kháng liên quan dịch bệnh COVID-19 tới hoạt động của Công Ty, các đối tác và đơn vị kiểm toán như đã nêu tại Văn bản số 48/2022/CV-OCH ngày 11/5/2022.

Chúng tôi sẽ cập nhật thông tin về vấn đề này đến Quý Cơ Quan và các cổ đông của Công Ty theo quy định tại Quy Chế Niêm Yết và Giao Dịch Chứng Khoán Niêm Yết ban hành kèm theo Quyết Định số 17/QĐ-HĐQT ngày 31/3/2022 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam là “*Định kỳ hàng quý (tính theo năm dương lịch) tổ chức niêm yết phải giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo/kiểm soát và công bố thông tin*” như đã nêu tại Quyết Định 330/2022.

Một lần nữa, Chúng tôi muốn khẳng định Công ty Cổ phần One Capital Hospitality cùng các đơn vị thành viên hoạt động trong nhiều lĩnh vực ngành nghề, đều là các công ty tốt, mã chứng khoán OCH được nhiều nhà đầu tư quan tâm. Chúng tôi đang nỗ lực để cung cấp tới các cổ đông và các nhà đầu tư bản báo cáo tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 phản ánh một cách trung thực, hợp lý và khắc phục các ý kiến kiểm toán ngoại trừ các năm trước. Công Ty chúng tôi rất mong nhận được sự quan tâm và hỗ trợ của Quý Cơ Quan theo nguyện vọng của các cổ đông của Công Ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP, TCKT, PC.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ ĐÌNH QUANG