



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng đại diện: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/06/2022, Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) nhận được Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1136/QĐ-CCTHADS của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình liên quan đến Bản án Phúc thẩm số 65/2022/KDTM-PT ngày 04/05/2022 và Bản án Sơ thẩm số 59/2021/KDTM-ST ngày 11/10/2021, trong đó OCH là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. (Chi tiết theo file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 29/06/2022 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH QUANG

Số: 4436/QĐ-CCTHADS

Ba Đình, ngày 15 tháng 06 năm 2022

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 53.....

Ngày 28 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 59/2021/KĐMT-ST ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và Bản án số 65/2022/KDTM-PT ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chính bản án số 13/2022/QĐ-SCBA ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;

Xét yêu cầu thi hành án của Bà Đỗ Thị Thùy Dương (là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát; Trụ sở chính: Số nhà 29, đường số 3 khu đô thị Lakeview City, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty TNHH Pegasus Thăng Long

Trụ sở: Tầng 16, tòa nhà Deaha Business Centre số 360 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương (nay là Công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH)

Trụ sở: Tầng 3, tòa nhà VNT, số 19 phố Nguyễn Trãi, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Ocean Bank)

Trụ sở: Số 199 phố Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Các khoản phải thi hành:

Công ty TNHH Pegasus Thăng Long phải trả cho Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển dự án An Phát số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 17/3/2021 theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/7/2014, tổng cộng là: 323.738.696.580đ (ba trăm hai mươi ba tỷ bảy trăm ba mươi tám triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi đồng). Trong đó:

+ Nợ gốc là: 175.000.000.000đ (Một trăm bảy mươi lăm tỷ) đồng;



- + Lãi trọng hạn là: **127.274.273.502đ** (Một trăm hai mươi bảy tỷ hai trăm bảy mươi tư triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm linh hai) đồng.
- + Lãi quá hạn: **21.464.423.078đ** (Hai mươi một tỷ bốn trăm sáu mươi tư triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn không trăm bảy mươi tám) đồng.

Kể từ ngày 18/3/2021 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Pegasus Thăng Long còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất được mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp Công ty TNHH Pegasus Thăng Long không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ khoản nợ cho Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát thì Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển dự án An Phát có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sau đây để thu hồi nợ:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949, số vào sổ cấp CT25282 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/10/2013 cho Công ty Cổ phần Khách sạn và dịch vụ Đại Dương (nay là công ty cổ phần khách sạn và dịch vụ OCH) (theo Hợp đồng thế chấp số 42/2014/HĐTC/OCEANBANK.CNSAIGON ngày 17/9/2014 số công chứng 008157, quyền số 11TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Châu Á. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/9/2014 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hồ Chí Minh.)

Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp này sẽ được thanh toán toàn bộ khoản nợ trong hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/7/2014, nếu dư công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Dự án An Phát sẽ trả lại cho bên thế chấp, nếu thiếu thì bên vay tiếp tục trả cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Dự án An Phát số tiền thiếu.

2. Đối với tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0036/2014/HĐTC-OCEANBANK ngày 08/9/2014, nguồn thu từ việc xử lý tài sản này sau khi chi trả các khoản nợ phát sinh cho Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Ocean Bank) theo Hợp đồng tín dụng số 0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 08/9/2014, phần còn lại (nếu có) sẽ trả cho khoản nợ phát sinh cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Dự án An Phát theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CN SAIGON ngày 11/7/2014.

(Tài sản thế chấp nêu trên là tất cả các quyền hiện tại, quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích của Công ty Pegasus Thăng Long phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng chuyển giao quyền và nghĩa vụ góp vốn tại dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng và quản lý sau đầu tư Cụm công nghiệp Bình Phú được chấp nhận chuyển đổi thành dự án đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh KĐT Văn Minh số 06/2014/HĐCGQGV ngày 12/8/2014 và các Phụ lục hợp đồng/văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty TNHH một thành viên đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh (nay là Công ty Pegasus Thăng Long) và Công ty TNHH MTV Mika, bao gồm nhưng không giới hạn các quyền sau:

Được quyền góp vốn, hưởng các lợi ích, lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp và nghĩa vụ góp vốn đối với số vốn chưa góp của Công ty TNHH MTV Mika tại dự án sau khi thực hiện xong việc thanh toán đợt 1 Hợp đồng số 06/2014/HĐCGQGV.

Tất cả các quyền tài sản khác, các quyền, quyền lợi, lợi ích và các khoản đền bù, bồi thường, các khoản hoàn trả, thanh toán khác mà Bên thế chấp được nhận phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng số 06/2014/HĐCGQGV.)

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên **Dương Thanh Tùng** được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *02/*

Nơi nhận:

- Như điều 2,3;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG

Phan Mạnh Hùng