

## THÔNG BÁO BÁN NỢ PHẢI THU

Công ty cổ phần One Capital Hospitality (OCH) và các công ty thành viên thông báo về việc bán một số khoản nợ phải thu với thông tin như sau:

- Đơn vị tổ chức bán:** Công ty cổ phần One Capital Hospitality; Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Đơn vị có tài sản bán:** Công ty cổ phần One Capital Hospitality và các công ty thành viên
- Tài sản bán, nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý, giá bán tối thiểu:**

- **Tài sản bán:** Các khoản nợ phải thu với các đối tác theo danh sách kèm theo.
- **Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:** cung cấp trực tiếp tại văn phòng OCH.

*Lưu ý: Việc bán khoản nợ phải thu được thực hiện trên cơ sở các văn bản, tài liệu cung cấp bởi OCH và các công ty thành viên. Đối tác tham gia mua khoản nợ phải thu có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ phải thu, tìm hiểu về thực trạng pháp lý của tài sản bảo đảm (nếu có) trước khi đăng ký tham gia mua bán. Đối tác tham gia mua khoản nợ phải thu được coi là chấp nhận mua khoản nợ phải thu trên cơ sở các giấy tờ do OCH và các công ty thành viên cung cấp và đã hiểu rõ về hiện trạng pháp lý của khoản nợ phải thu và tài sản bảo đảm (nếu có). OCH và các công ty thành viên chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ phải thu cho người mua được lựa chọn.*

- **Giá bán tối thiểu:** Chi tiết theo từng khoản nợ phải thu kèm theo.

#### 4. Kế hoạch thực hiện:

- Thời gian niêm yết, thông báo bán khoản nợ phải thu: Bắt đầu từ ngày phát hành thông báo này đến trước 17h ngày 02/06/2022
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ phải thu: Bắt đầu từ ngày phát hành thông báo này đến trước 17h ngày 02/06/2022, tại địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng: 9h00 ngày 03/06/2022 (hoặc thời gian khác chậm hơn theo thông báo của Công ty).

#### 5. Thông tin liên hệ:

- Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Người liên hệ: Ông Lê Đình Quang – Chức danh: Tổng giám đốc
- Điện thoại: 0906246229
- Email: quangld@och.vn

Công ty cổ phần One Capital Hospitality và các công ty thành viên xin thông báo nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức/cá nhân quan tâm xin liên hệ theo thông tin nói trên.

**Trân trọng!**

**DANH MỤC CÁC KHOẢN NỢ PHẢI THU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ONE  
CAPITAL HOSPITALITY VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN**

<b>TT</b>	<b>Đơn vị bán</b>	<b>Đối tượng nợ</b>	<b>Nội dung khoản nợ</b>	<b>Thời điểm phát sinh khoản nợ</b>	<b>Số dư nợ gốc (VND)</b>	<b>Tài sản bảo đảm</b>	<b>Giá khởi điểm (VND)</b>
1	Công ty cổ phần One Capital Hospitality	Công ty cổ phần Du lịch và Xúc tiến Đầu tư (Viptour)	Phải thu	2016	20.300.000.000	Không có	1.015.000.000
2	Công ty cổ phần One Capital Hospitality	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Bình An	Phải thu	2014	8.093.549.831	Không có	404.677.492
3	Công ty TNHH MTV Sao Hâm Nha Trang	Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Tràng Tiền Nha Trang (bao gồm gốc vay và lãi vay)	Hỗ trợ vốn	2014	Gốc vay: 162.200.000.000  Lãi vay: 35.552.260.551	Không có	8.110.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>9.529.677.492</b>