



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality**

- Mã chứng khoán: OCH
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Văn phòng đại diện: Tầng 3, Tòa nhà Grandeur Palace – Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
  - 24 giờ
  - Bất thường khác
  - Theo yêu cầu
  - Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán. (Chi tiết theo tài liệu đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 16/09/2022 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ ĐÌNH QUANG**

Số: *87* /2022/CV-OCH  
V/v: *Giải trình biện pháp và lộ trình  
khắc phục tình trạng chứng khoán  
(theo QĐ 393/QĐ-SGDHN)*

Hà Nội, ngày *16* tháng 09 năm 2022

**Kính gửi - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).*

*Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1,  
Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội*

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 20/6/2022, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 393/QĐ-SGDHN đưa cổ phiếu OCH của Công ty vào diện cảnh báo. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán là số âm.

Theo yêu cầu báo cáo định kỳ, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

**1. Tình hình hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2022:**

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 đã được kiểm toán, Công ty ghi nhận số Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối âm thêm 33,3 tỷ đồng do hoạt động kinh doanh có kết quả lỗ. Nguyên nhân lỗ ảnh hưởng bởi các yếu tố sau:

- Hoạt động kinh doanh các khách sạn tại Nha Trang thực tế 6 tháng đầu năm 2022 công suất phòng nghỉ còn thấp, tình hình kinh doanh chưa có sự khởi sắc do trùng kỳ nghỉ tết nguyên đán và chưa đến mùa cao điểm du lịch hè. Thị trường khách quốc tế đến Nha Trang chủ yếu là khách Trung Quốc và khách Nga trong khi hiện nay Chính phủ Trung Quốc đang theo đuổi chính sách “Zero Covid” còn Nga hiện đang căng thẳng với Ukraine nên khó có sự tăng trưởng lượng khách này. Với tình hình dịch bệnh diễn biến khó lường bởi những biến chủng mới của virus cùng việc tăng giá thuê đất, áp lực trả nợ ngân hàng, tình trạng lạm phát tăng cao hoạt động kinh doanh của các khách sạn gặp nhiều khó khăn.
- Hoạt động ở lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm tạm thời khôi phục sau đợt tái bùng phát dịch Covid-19 lần thứ 4 nhưng sức mua của người dân giảm do kinh tế gia đình chịu ảnh hưởng không nhỏ của dịch bệnh nên sản lượng tiêu thụ suy giảm trong những tháng đầu năm.

**2. Biện pháp và lộ trình khắc phục :**

Theo định hướng và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh tại Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2022, Công ty đề ra các mục tiêu đầu tư và sản xuất kinh doanh năm 2022 như sau:

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: Công ty kỳ vọng đẩy mạnh chiến lược tiếp thị bán hàng cũng như ý tưởng mới để cải tiến phát triển dịch vụ ẩm thực, triển khai việc cải tạo, nâng cấp các hạng mục nội thất, ngoại thất tại khách sạn nhằm tăng tính nhận diện thương hiệu Khách sạn Star City Nha Trang, Sunrise Nha Trang sang trọng, độc đáo và thu hút khách trong nước và quốc tế.

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: Phát triển thương hiệu bánh Girval ra thị trường phía Bắc và quảng bá thương hiệu Kem Tràng Tiên tại các tỉnh miền Trung, miền Nam thông qua marketing online và các sự kiện offline. Bánh Givral tập trung ổn định sản lượng bánh Daily và mùa cao điểm bánh trung thu, dịp lễ tết; tiếp tục nghiên cứu sản phẩm mới, hợp tác với các trường đại học, viện nghiên cứu uy tín, đối tác nước ngoài về lĩnh vực bánh, kem để đưa ra các sản phẩm phù hợp nhất tới người tiêu dùng. Dòng kem truyền thống mang thương hiệu Kem Tràng Tiên có sự đổi mới đột phá về nhận diện thương hiệu, hình ảnh, chất lượng dịch vụ.

- Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Hoàn thiện các thủ tục triển khai việc cho thuê phần diện tích nhà xưởng tối đa hạn mức cho thuê mặt bằng được phê duyệt, tập trung tìm kiếm các dự án đầu tư đối với các dự án bất động sản có quy mô vừa và nhỏ nhưng có tính thanh khoản cao.

- Nâng cao quản trị doanh nghiệp: Thuê các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp thực hiện tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp, tư vấn phát triển hệ thống, tư vấn phát triển kinh doanh.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tạo điều kiện hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ ĐÌNH QUANG**