

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 2/2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: [info@och.vn](mailto:info@och.vn) Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 2/năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/07/2024 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**Tài liệu đính kèm:**  
- BCTC riêng, hợp nhất Q2/2024  
- Văn bản giải trình thông tin trên BCTC Q2/2024



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Đình Quang*



Số: 014./2024/CV-OCH  
V/v: Giải trình thông tin BCTC  
Quý 2 năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 như sau:

**1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này.**

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý 2 năm 2024 lỗ 28,3 tỷ đồng trong khi Quý 2 năm 2023 lãi 46,9 tỷ đồng do những nguyên nhân chính sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý 2 năm 2024 đạt 158,2 tỷ đồng tăng 9,9 tỷ đồng tương đương mức tăng 7% so với cùng kỳ năm 2023, do Quý 2 tăng cường các hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ.
  - (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ này đạt 6,3 tỷ đồng, giảm 26,3 tỷ đồng, tương đương mức giảm 81% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi tiền gửi ngân hàng giảm và kì trước ghi nhận doanh thu từ thanh lý các khoản đầu tư tài chính dài hạn.
  - (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 26,6 tỷ đồng, tăng hơn 21,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí lãi vay.
  - (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 29,2 tỷ đồng, tăng 6,2 tỷ đồng tương ứng mức tăng 27% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do cùng kỳ năm trước Công ty con ghi nhận tiền thuê đất được giảm theo Nghị định của Chính phủ và Quyết định của Cơ quan thuế.
  - (5) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại kỳ này là 388,3 triệu đồng, tăng 23,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023, chủ yếu do kì trước ghi nhận giảm thuế hoãn lại phải trả do thanh lý các khoản đầu tư tài chính dài hạn.
- 2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này.**

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2024 lỗ 12,4 tỷ đồng, trong khi Quý 2 năm 2023 lãi 20,7 tỷ đồng do các nguyên nhân chính sau:



- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 2 năm 2024 đạt 36,2 tỷ đồng tăng 6,7 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 22,7% so với Quý 2 năm 2023 do công ty tăng cường các hoạt động thương mại trong kỳ.
- (2) Giá vốn hàng bán Quý 2 năm 2024 là 32,9 tỷ đồng tăng 6 tỷ đồng tương ứng tăng 22,4% so với cùng kỳ. Mức tăng giá vốn hàng bán tương đương với mức tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 2 năm 2024 đạt 19,8 tỷ đồng giảm 13,5 tỷ đồng tương ứng giảm 40,5% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Quý 2 năm 2023 Công ty ghi nhận cổ tức từ hoạt động đầu tư tài chính cao hơn Quý 2 năm 2024.
- (4) Chi phí tài chính Quý 2 năm 2024 là 28,9 tỷ đồng, tăng 20,5 tỷ đồng so với Quý 2 năm 2023 do tăng chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT.



**Lê Đình Quang**

