



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Trụ sở chính: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Lê Đình Quang
- Địa chỉ liên hệ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
 - 24 giờ
 - Bất thường khác
 - Theo yêu cầu
 - Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về:
Công văn số 15/2024/CV-OCH ngày 05/08/2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc giải trình biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán (theo quyết định số 342/QĐ-SGDHN).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 06/08/2024 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ ĐÌNH QUANG

Số: 15 /2024/CV-OCH
V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình
khắc phục tình trạng chứng khoán
(theo QĐ 342/QĐ-SGDHN)

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (mã chứng khoán: OCH).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (“OCH”) xin gửi tới Quý Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc về sự hỗ trợ của Quý Cơ quan đối với Công ty trong thời gian qua.

Ngày 04/4/2024, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội có quyết định số 342/QĐ-SGDHN và có hiệu lực từ ngày 10/4/2024 về việc duy trì diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu OCH của Công ty. Nguyên nhân do Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán là số âm.

Về nội dung trên, Công ty xin giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

1. Tình hình hoạt động kinh doanh Quý 2/2024:

Doanh thu thuần hợp nhất Quý 2/2024 đạt 151 tỷ đồng, tăng 3% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 98 tỷ đồng, tương đương cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ ổn định, tuy nhiên do chi phí tài chính tăng dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN âm 28,3 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh như trên tương đương kế hoạch đã đề ra và cũng theo kế hoạch Quý 3/2024 công ty có lãi và bù đắp được toàn bộ số lỗ của 6 tháng đầu năm.

2. Biện pháp và lộ trình khắc phục:

Định hướng của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành vẫn là tập trung nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh và dùng lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh để bù đắp lỗ lũy kế. Trong thời gian tiếp theo, Ban Điều hành tiếp tục thực hiện các công việc:

- Trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh thực phẩm: tiếp tục đẩy mạnh đầu tư cho hoạt động R&D, ra mắt dòng sản phẩm với mẫu mã, kích thước đa dạng để phù hợp nhiều tệp khách hàng kết hợp các chương trình khuyến mại, chiến lược quảng cáo hiệu quả.

Tăng cường năng lực sản xuất, mở rộng phát triển thị trường phía Bắc, bổ sung tăng vốn, tăng nguồn lực tài chính để hiện đại hóa và quy chuẩn tuyệt đối quy trình sản xuất, quy trình bán hàng, quy trình quản lý đại lý. Bổ sung các tài sản và nguồn thu khác nhằm hạn chế rủi ro sụt giảm lợi nhuận khi tình hình kinh tế vĩ mô và sức mua của toàn thị trường bán tươi trong giai đoạn vừa qua bị giảm với tốc độ cao.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, nghỉ dưỡng: nỗ lực từng bước nâng cấp, cải tạo nội/ngoại thất, chất lượng phòng, định hướng vận hành theo hướng quy chuẩn 5 sao với mục tiêu định vị lại phân khúc của khách sạn trên thị trường; triển khai các gói ưu đãi kèm dịch vụ



nhà hàng, nâng cấp hạng phòng, cập nhật thông tin các hoạt động xúc tiến du lịch của Sở du lịch Khánh Hòa để có chính sách thúc đẩy bán hàng phù hợp.

- Trong lĩnh vực kinh doanh khác: dự kiến sẽ phát triển một số dự án mới, khả thi tại các thành phố lớn, phù hợp với năng lực để triển khai hoạt động đầu tư, phát triển dự án tạo hiệu ứng kinh doanh tốt đồng thời cũng xem xét chuyển nhượng một số tài sản theo chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua trong năm 2022.

Trên đây là nội dung giải trình về biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tiếp tục hỗ trợ Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- PR (để cbtt);
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ ĐÌNH QUANG

