

**CÔNG TY CP ONE CAPITAL  
HOSPITALITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: [info@och.vn](mailto:info@och.vn) Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3 năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/10/2024 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

#### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

#### Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng, hợp nhất quý 3 năm 2024;
- Văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận trước sau kiểm toán.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Đình Quang*



**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE  
CAPITAL HOSPITALITY**

Số: ...2.1.../2024/CV-OCH  
V/v: Giải trình thông tin BCTC  
Quý 3 năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3 năm 2024 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2024 như sau:

**1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2024 lãi 94,4 tỷ đồng, giảm 73,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương mức giảm 44% do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 3/2024 đạt 166,5 tỷ đồng tăng 8,1 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 5,1% so với cùng kỳ năm trước.
- (2) Giá vốn hàng bán Quý 3/2024 là 154,4 tỷ đồng giảm 2,3 tỷ đồng tương ứng giảm 1,5% so với cùng kỳ năm trước.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 3/2024 đạt 10,5 tỷ đồng giảm 135,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do Quý 3/2023 Công ty ghi nhận cổ tức từ các Công ty con.
- (4) Chi phí tài chính Quý 3/2024 âm 77,7 tỷ đồng, giảm 50,7 tỷ đồng so với cùng kỳ do trong kỳ Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3/2024 là 5,98 tỷ đồng giảm 7% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đã từng bước quản lý chi phí hiệu quả và tối ưu.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3/2024 lãi 205,7 tỷ đồng thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3/2024 lãi 205,7 tỷ đồng tăng 74,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương tăng 57%, do những nguyên nhân chính sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý 3 năm 2024 đạt gần 600 tỷ đồng tăng 23,1 tỷ đồng tương đương mức tăng 4% so với cùng kỳ năm 2023 do mảng kinh doanh





thực phẩm, khách sạn tăng trưởng; trong khi đó Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ Quý 3 năm 2024 là 232,5 tỷ đồng giảm nhẹ so với cùng kỳ năm ngoái 4,5 tỷ đồng.

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ này đạt 6,1 tỷ đồng, tăng 779,2 triệu đồng, tương đương mức tăng 15% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty dự thu lãi tiền gửi tiết kiệm.
- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 36,8 tỷ đồng, tăng hơn 31,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí lãi vay.
- (4) Thu nhập khác Quý 3 năm 2024 đạt 58,1 tỷ đồng, tăng 58 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do kỳ này Công ty con xử lý các khoản nợ phải trả.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Đình Quang**

