

Mẫu số: 01-B/No. 01-B

CÔNG TY CP ONE CAPITAL HOSPITALITY  
ONE CAPITAL HOSPITALITY  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025/

Hanoi, 29 April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH/  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF  
FINANCIAL STATEMENTS**

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/  
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý I năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the regulations at Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market, One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH) discloses the financial statements for Quarter I, 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follow:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality/Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
- Địa chỉ/Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội/ 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: [info@och.vn](mailto:info@och.vn) Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Content of the Disclosure:

- BCTC Quý I năm 2025/Financial Statements

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/Separate financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting companies with affiliated companies);



BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/Separate financial statements and consolidated financial statements (Listed organizations with subsidiaries);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/Consolidated financial statements (Listed organizations with accounting companies under the organization of private accounting system).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC/ The auditing organization issues not an unqualified opinion on the financial statements:

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/Profit after tax in this period changes by 5% or more before and after auditing, or from loss to profit or vice versa:

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Profit after corporate income tax in the income statement of this period changes by 10% or more compared to the same period of last year:

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/Explanation document in case of Yes:

Có/Yes

Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/ Profit after tax in this period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

Có/Yes

Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ Explanation document in case of Yes:

Có/Yes

Không/No



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 29/04/2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/> This information was published on the company's website on: 29 April 2025 at the link: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ/ Report on transactions with a value of 35% or more of total assets during this period.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/In case the listed organizations has transactions above, please report the following contents in full:

- Nội dung giao dịch/transaction content: .....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ Ratio of transactions value/total assets of the company (%) (based on the most recent financial statements);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch/ Transaction completed date:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

#### Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT/  
Legal representative/ Information Disclosure Officer  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm/  
Attached file: *Rb*

- BCTC riêng, hợp nhất quý 1 năm 2025/ Separate and consolidated financial statements Quarter 1, 2025;
- Văn bản giải trình thông tin BCTC Quý 1/2025/ Explanation of financial statements Quarter 1, 2025.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đức Minh*



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ONE CAPITAL HOSPITALITY/  
ONE CAPITAL HOSPITALITY  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số: 13./2025/CV-OCH

No: 13./2025/CV-OCH

V/v: Giải trình thông tin BCTC

Quý I năm 2025

Explanation of financial statements  
for Quarter I, 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025/

Hanoi, 29 April 2025

Kính gửi/To: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI/HANOI STOCK EXCHANGE

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC/STATE SECURITIES COMMISSION

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán/Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 guiding the information disclosure on the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý I năm 2025 của Công ty CP One Capital Hospitality/Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter I, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2025 như sau/One Capital Hospitality Joint Stock Company has explained issues related to business activities on the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Quarter I, 2025 as follows:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý I năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước /Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the separate income statement for Quarter I, 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý I năm 2025 ghi nhận mức âm 11,2 tỷ đồng, giảm lỗ 4,5 tỷ đồng (tương ứng 28,5%) so với Quý I năm 2024. Kết quả này phản ánh xu hướng tích cực trong hoạt động kinh doanh của Công ty do một số nguyên nhân chính như sau/ Net profit after corporate income tax index on the Separate Income Statement for Quarter I 2025 recorded a negative amount of VND 11.2 billion, narrowing the loss by VND 4.5 billion (equivalent to 28.5%) compared to Quarter I 2024. This result reflects a positive trend in the Company's business operations, with some key reasons as follows:

- (1) Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2025 đạt 29,5 tỷ đồng, tăng 10,9 tỷ đồng, tương ứng 58,3% so với cùng kỳ năm trước do Công ty tăng cường hoạt động kinh

doanh thương mại, góp phần gia tăng quy mô và hiệu quả kinh doanh/ Net revenues from sales of goods and provision of services in Quarter I, 2025 reached VND 29.5 billion, an increase of VND 10.9 billion, equivalent to 58.3% compared to the same period last year. The Company also expanded commercial business activities, which contributed to the growth in scale and business efficiency.

- (2) Giá vốn hàng bán Quý I năm 2025 là 25,9 tỷ đồng, tăng 9 tỷ đồng tương đương mức tăng 53,6% so với Quý I năm 2024 thấp hơn mức tăng của doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, cho thấy biên lợi nhuận gộp tốt hơn cùng kỳ năm trước./ Cost of goods sold in Quarter I 2025 was VND 25.9 billion, an increase of VND 9 billion, equivalent to 53.6% compared to Quarter I 2024, lower than the increase in Net revenues from sales of goods and provision of services, showing a better gross profit margin than the same period last year.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý I năm 2025 đạt 8,1 tỷ đồng, giảm 2,6 tỷ đồng tương đương mức giảm 24,2% so với cùng kỳ năm 2024 do giảm lãi tiền gửi./ Financial income in Quarter I 2025 reached VND 8.1 billion, a decrease of VND 2.6 billion, equivalent to a decrease of 24.2% compared to the same period in 2024 due to a decrease in deposit interest.
- (4) Chi phí hoạt động tài chính Quý I năm 2025 đạt 18,6 tỷ đồng, giảm 2,9 tỷ đồng tương đương mức giảm 13,6% so với cùng kỳ năm trước do trong Quý I năm 2025 không phát sinh chi phí lãi vay đồng thời giảm trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn./ Financial expenses in Quarter I 2025 reached VND 18.6 billion, a decrease of VND 2.9 billion, equivalent to a decrease of 13.6% compared to the same period last year due to no interest expense incurred in Quarter I 2025 and a decrease in provisions for long-term financial investments.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I năm 2025 ghi nhận 4,3 tỷ đồng, giảm 2,3 tỷ đồng tương đương mức giảm 35% so với cùng kỳ năm trước. Một số khoản chi phí đã phân bổ hết trong năm 2024 nên không còn ghi nhận trong kỳ, cùng với việc Công ty tiết giảm chi phí vận hành và quản lý./ General administrative expenses in Quarter I 2025 were recorded at VND 4.3 billion, down VND 2.3 billion, equivalent to a decrease of 35% compared to the same period last year. Some expenses were fully allocated in 2024, so they were no longer recorded in the period, along with the Company reducing operating and management costs.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý I năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/Explanation of fluctuations in Net profit after corporate income tax fluctuations in the consolidated income statement for Quarter I 2025 changed by 10% or more compared to the same period last year.**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý I năm 2025 lỗ 43,9 tỷ đồng cao hơn 4,3 tỷ đồng so với Quý I năm 2024 là do các nguyên nhân sau/ Net profit after corporate income tax index on the Consolidated Income Statement for Quarter I 2025 was a loss of VND 43.9 billion, VND 4.3 billion higher than that of Quarter I 2024, due to the following reasons:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý I năm 2025 đạt gần 134 tỷ đồng tăng 15,3 tỷ đồng tương đương mức tăng 13% so với cùng kỳ năm 2024. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2025 đạt 93,7 tỷ đồng tăng 5,8 tỷ đồng so với Quý I năm 2024 tương đương



mức tăng 7%; do đó Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2025 đạt 34,7 tỷ đồng, tăng 4,7 tỷ đồng tương đương mức tăng 16% so với cùng kỳ năm trước./ *Revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter I 2025 reached nearly VND 134 billion, an increase of VND 15.3 billion, equivalent to an increase of 13% over the same period in 2024. Cost of goods sold and service rendered in Quarter I 2025 reached VND 93.7 billion, an increase of VND 5.8 billion compared to Quarter I 2024, equivalent to an increase of 7%; therefore, Gross profit from sale of goods and rendering of services in Quarter I 2025 reached VND 34.7 billion, an increase of VND 4.7 billion, equivalent to an increase of 16% over the same period last year.*

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ này đạt 2,1 tỷ đồng, giảm 4,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay giảm./ *Financial income in this period reached VND 2.1 billion, down VND 4.5 billion compared to the same period last year, mainly due to a decrease in interest on bank deposits and lending interest.*
- (3) Chi phí bán hàng kỳ này đạt gần 26,3 tỷ đồng, tăng 4,6 tỷ đồng tương ứng tăng 21% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty đẩy mạnh hoạt động marketing ra mắt các sản phẩm mới nhân dịp Tết Nguyên Đán như Bánh Chưng Tràng Tiền/ *Selling expenses in this period reached nearly VND 26.3 billion, up VND 4.6 billion, equivalent to an increase of 21% compared to the same period last year, mainly due to the Company promoted marketing activities to launch new products on the occasion of Lunar New Year such as Trang Tien Chung Cake.*

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality./ *These are explanations on the business results in the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter I, 2025 of One Capital Hospitality Joint Stock Company.*

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan./ *We are looking forward to receiving your attention, help and cooperation.*

Trân trọng cảm ơn/ *Sincerely thank you!*

Nơi nhận/Recipients: *ph*

- Như trên/As above;
- Lưu/Archive: HC/Office.

**TỔNG GIÁM ĐỐC/  
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Đức Minh/  
Nguyen Duc Minh**