

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: /CBTT-OCH
No: /CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Ha Noi, day 29 month 07 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: OCH

*Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Cổ Nhuế 1,
Bắc Từ Liêm, Hà Nội*

*Address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Co Nhue 1
Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi.*

Điện thoại liên hệ/Tel.: 024. 37830101

Fax: 024. 37830202

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin: OCH nhận được Bản án có hiệu lực pháp luật số 10/2025/KDTM-PT ngày 10/4/2025 về Tranh chấp thành viên Công ty của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Chi tiết Quyết định của Tòa án theo tài liệu đính kèm.

One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) announces the following information: OCH has received the legally effective Judgment No. 10/2025/KDTM-PT



dated April 10, 2025, issued by the High People's Court in Hanoi, regarding a dispute among company members.

Details of the Court's Decision are provided in the attached document.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/7/2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/>

This information was published on the company's website on 29/7/2025, as in the link: <http://och.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Phần Quyết định của Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 10/4/2025 về Tranh chấp thành viên Công ty của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội
The Decision section of Judgment No. 10/2025/KDTM-PT dated April 10, 2025, regarding a dispute among company members, issued by the High People's Court in Hanoi.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người Được Ủy quyền Công Bố Thông Tin
Person authorized to disclose information



NGUYỄN ĐỨC MINH
Tổng giám đốc/General Director

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 10/2025/KDTM-PT

Ngày: 10/4/2025

V/v: Tranh chấp thành viên Công ty

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

- **Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Bùi Anh Thắng;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Phan Nam;

Ông Phạm Văn Lợi.

- **Thư ký phiên tòa:** Ông Phạm Minh Tùng – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội:** Ông Phạm Quốc Huy - Kiểm sát viên cao cấp tham gia phiên tòa.

Ngày 10 tháng 4 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại phúc thẩm thụ lý số 31/2024/TLPT-KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp thành viên Công ty*”.

Do Bản án kinh doanh, thương mại sơ thẩm số 13/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 3229/2025/QĐ-PT ngày 25 tháng 3 năm 2025 giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư.

Trụ sở: Số 281 Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Danh Thắng – Tổng Giám đốc. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Minh Hà; bà Trần Thị Lan; bà Nguyễn Thị Hương; bà Hoàng Thị Hoài Thơ; địa chỉ liên hệ: Số 942 Bạch Đằng, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Đều có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Phạm Thị Hiền – Văn phòng luật sư Danh Tín, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội. Có mặt.

- **Bị đơn:** Công ty CP Viptour - Togi.

Trụ sở: Số 10 Trần Vũ, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thủ Độ – Tổng giám đốc. Vắng mặt.

của nguyên đơn là không có căn cứ pháp luật nên không chấp nhận.

[2.10]. Đối với yêu cầu bị đơn phải trả lại toàn bộ diện tích đất tại số 10 Trần Vũ cho nguyên đơn, thấy rằng: Từ 22/5/2013, diện tích đất này đã được cơ quan có thẩm quyền UBND thành phố Hà Nội giao cho bị đơn quản lý, sử dụng nên yêu cầu này của nguyên đơn là không có căn cứ như đã phân tích tại mục [2.2.1]. Do đó, không có cơ sở để chấp nhận yêu cầu kháng cáo này của nguyên đơn.

[3]. Tại phần quyết định của bản án sơ thẩm có quyết định: *“Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán kể từ sau ngày tuyên bản án sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015”* là chưa đúng theo quy định tại Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao. Do đó, cần sửa bản án sơ thẩm về phần quyết định này.

[4]. Về án phí: Do kháng cáo được chấp nhận nên Viptour và OCH đều không phải chịu án phí kinh doanh, thương mại phúc thẩm theo quy định pháp luật.

Hội đồng xét xử phúc thẩm sẽ tính toán lại án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 308, khoản 2 Điều 148 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận một phần kháng cáo của Công ty cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và một phần kháng cáo của Công ty cổ phần One Capital Hospitality; sửa một phần Bản án kinh doanh, thương mại sơ thẩm số 13/2024/KDTM-ST ngày 12/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, cụ thể:

Căn cứ Điều 123, Điều 131, Điều 132, Điều 422, Điều 688 Bộ luật Dân sự 2015; Điều 106, Điều 131 Luật Đất đai năm 2003; khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013; Điều 4, Điều 30, Điều 77, Điều 84, Điều 96, Điều 104, Điều 107, Điều 119, Điều 147 Luật Doanh nghiệp năm 2003; Điều 4, Điều 7, Điều 34, Điều 122, Điều 144, Điều 145, Điều 146, Điều 148, Điều 151 Luật Doanh nghiệp năm 2020. Xử:

- Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

- Chấp nhận một phần yêu cầu độc lập của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

1.1. Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 05/HĐCN/OCH-Viptour ngày 16/5/2012 giữa Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và Công ty Cổ phần One Capital Hospitality vô hiệu do vi phạm Điều cấm. Lỗi các bên

được xác định là ngang nhau.

Xác định thiệt hại là 30.519.520.548 đồng, mỗi bên chịu $\frac{1}{2}$ thiệt hại. Buộc Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư phải hoàn trả cho Công ty Cổ phần One Capital Hospitality 20.300.000.000 đồng đã nhận và bồi thường thiệt hại cho Công ty Cổ phần One Capital Hospitality số tiền là 15.259.760.274 đồng.

Buộc Công ty Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư phải phối hợp với Công ty Cổ phần One Capital Hospitality làm thủ tục giải tỏa số tiền 18.267.900.000 đồng và tiền lãi trong tài khoản phong tỏa số 00080048588100064 tại Ngân hàng TMCP Đại Dương hiện hai Công ty đang đứng đồng chủ sở hữu tài khoản là Công ty Cổ phần Khách sạn và dịch vụ Đại Dương (nay là Công ty Cổ phần One Capital Hospitality) và Công ty TNHH MTV du lịch và xúc tiến đầu tư (nay là Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư) để trả lại cho Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Sau 30 ngày kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, trường hợp Công ty Cổ phần Du lịch và Xúc tiến đầu tư không phối hợp với Công ty Cổ phần One Capital Hospitality để giải tỏa số tiền nêu trên thì Công ty Cổ phần One Capital Hospitality có quyền liên hệ với Ngân hàng TMCP Đại Dương để thu hồi số tiền 18.267.900.000 đồng và tiền lãi trong tài khoản phong tỏa số 00080048588100064 tại Ngân hàng TMCP Đại Dương.

1.2. Xác định Hợp đồng chuyển nhượng 1% cổ phần Công ty Cổ phần Viptour Togi giữa Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và Công ty Cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ bị chấm dứt. Buộc Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư phải trả cho Công ty Cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ số tiền 2.032.100.000 đồng.

Hủy phần quyết định về lỗi và xác định thiệt hại của bản án sơ thẩm về hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty Cổ phần Viptour Togi giữa Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và Công ty Cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ, tách yêu cầu giải quyết hậu quả của hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty Cổ phần Viptour Togi giữa Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và Công ty Cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ ở vụ án khác nếu đương sự có yêu cầu theo đúng quy định của pháp luật.

Giữa Công ty Cổ phần du lịch khách sạn Suối Mơ và bà Hoàng Lan Anh nếu có tranh chấp thì sẽ được giải quyết bằng một vụ án khác.

1.3. Xác định các cổ đông và tỷ lệ vốn góp tại Công ty Cổ phần Viptour Togi (tại thời điểm ngày 11/11/2019) như sau:

1.3.1. Xác định Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư nắm giữ 20% Cổ phần tại Công ty Cổ phần Viptour Togi.

1.3.2. Xác định Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (tên cũ: Công ty Cổ phần khách sạn và dịch vụ Đại Dương) nắm giữ 79,26% Cổ phần tại Công ty Cổ phần Viptour Togi.

1.3.3. Xác định Công ty Euro Metal Cans Holding Co PTE LTD (Singapore) (Tên cũ là Euro Metal Cans PTE.LTD) nắm giữ 0,74% Cổ phần tại Công ty Cổ phần Viptour Togi.

1.4. Không chấp nhận yêu cầu của Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư về việc đề nghị tuyên hủy các Nghị quyết đại hội đồng cổ đông từ năm 2019 đến năm 2023 của Công ty Cổ phần Viptour Togi.

1.5. Không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện khác của nguyên đơn là Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư, gồm:

- Yêu cầu tuyên vô hiệu các Hợp đồng: Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần ngày 29/12/2009 giữa Công ty Công ty Euro Metal Cans Holding Co.,PTE.,LTD và Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (nay là Công ty One Capital Hospitality); Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/HĐCN/TOGIVN-OCH ngày 20/12/2009, Phụ lục của Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/HĐCN/TOGIVN-OCH ngày 15/11/2011 và Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 15/2013/HĐCN/Togi-OCH ngày 30/10/2013 được ký giữa Công ty TNHH Togi và Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại dương. Không công nhận tư cách cổ đông của Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (nay là Công ty Cổ phần One Capitale Hospitality – viết tắt là OCH) trong Công ty Cổ phần Viptour - Togi.

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Viptour - Togi, Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương liên đới bồi thường thiệt hại cho Công ty Cổ phần Du lịch và Xúc tiến Đầu tư các khoản thiệt hại từ thời điểm 28/5/2010 đến thời điểm xét xử sơ thẩm, tạm tính đến ngày 11/6/2024 là 99.044.888.000 đồng.

- Công ty Cổ phần Du lịch và Xúc tiến Đầu tư không phải chịu trách nhiệm trước bất cứ tổn thất, thiệt hại nào tại Công ty Cổ phần Viptour- Togi;

- Công ty CP khách sạn và dịch vụ Đại Dương và Công ty Euro Metal Cans Holding Co.,PTE.,LTD phải chịu toàn bộ trách nhiệm trước những sai phạm của Công ty Cổ phần Viptour - Togi và phải bồi thường toàn bộ tổn thất do Công ty Cổ phần Viptour - Togi gây nên;

- Giải thể Công ty Cổ phần Viptour-Togi;

- Công ty Cổ phần Viptour - Togi phải trả lại Công ty Cổ phần Du lịch và Xúc tiến Đầu tư: Quyền thuê và sử dụng khu đất có diện tích 2.201,41 m² (theo Quyết định của UBND TP Hà Nội là 2.176,9m²) tại số 10 Trần Vũ, Ba Đình, Hà Nội.

1.6. Không chấp nhận yêu cầu độc lập của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality về việc: Yêu cầu Công ty Cổ phần Viptour phải thanh toán cho Công ty Cổ phần One Capital Hospitality với tổng số tiền bồi thường thiệt hại là 37.437.279.370 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án chưa thanh toán kể từ sau ngày tuyên bản án sơ thẩm cho đến khi thanh toán xong theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án và người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận việc thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Về án phí:

2.1. Án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm:

Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư phải chịu 259.741.928 đồng án phí kinh doanh, thương mại sơ thẩm, đối trừ 159.971.546 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo các biên lai số 020245 ngày 10/7/2020 và biên lai số 02618 ngày 18/9/2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư còn phải nộp 99.770.382 đồng.

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality phải chịu 133.918.077 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, đối trừ 92.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 1901 ngày 04/7/2023 của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Công ty Cổ phần One Capital Hospitality còn phải nộp 41.918.077 đồng.

2.2. Án phí kinh doanh, thương mại phúc thẩm:

Công ty Cổ phần du lịch và xúc tiến đầu tư và Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Tên cũ: Công ty CP khách sạn và dịch vụ Đại Dương) không phải chịu án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm; trả lại cho Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Tên cũ: Công ty CP khách sạn và dịch vụ Đại Dương) mỗi Công ty số tiền 2.000.000 đồng tạm ứng án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm đã nộp lần lượt tại Biên lai số 0023467 ngày 08/7/2024 và Biên lai số 0023475 ngày 09/7/2024 cùng của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HS, phòng HCTP.

**T/M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Bùi Anh Thắng