

Số: 04/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thực hiện Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần One Capital Hospitality, Hội đồng Quản trị đã lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty là Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM. Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán, được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty (www.och.vn). Nội dung chính như sau:

- Báo cáo kiểm toán với ý kiến chấp nhận toàn phần
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2025 gồm:

Đơn vị: đồng

STT	Chỉ tiêu	Công ty mẹ	Hợp nhất
1	Tổng Tài sản tại 31/12/2025	1.896.909.488.227	3.786.224.963.910
2	Nợ phải trả tại 31/12/2025	25.104.975.291	1.733.525.933.272
3	Vốn chủ sở hữu tại 31/12/2025	1.871.804.512.936	2.052.699.030.638
4	Tổng doanh thu	330.309.239.836	1.156.118.434.487
5	Tổng chi phí	300.587.561.651	1.023.966.833.568
6	Lợi nhuận trước thuế	29.721.678.185	132.151.600.919
7	Lợi nhuận sau thuế	29.721.678.185	97.468.149.609

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần One Capital Hospitality xem xét thông qua./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Nguyễn Thu Hằng



Number: 04/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 08, 2026

REPORT FROM THE BOARD OF DIRECTORS
Subject: Approval of the audited financial statements for 2025

To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

In accordance with Resolution 01/NQ-ĐHĐCĐ dated June 26, 2025, of the Annual General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company, the Board of Directors has selected CPA VIETNAM Auditing Company Limited as the auditor for the Company's 2025 financial statements. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the separate and consolidated financial statements for 2025, audited by CPA VIETNAM Auditing Company Limited. The audited separate and consolidated financial statements have been disclosed in accordance with regulations and are also posted on the Company's website. www.och.vn The main content is as follows:

- Audit reports with unqualified opinions.
- The key financial targets for 2025 include:

Unit: VND

STT	Target	Parent company	Merger
1	Total Assets as of December 31, 2025	1.896.909.488.227	3.786.224.963.910
2	Liabilities as of December 31, 2025	25.104.975.291	1.733.525.933.272
3	Equity as of December 31, 2025	1.871.804.512.936	2.052.699.030.638
4	Total revenue	330.309.239.836	1.156.118.434.487
5	Total cost	300.587.561.651	1.023.966.833.568
6	Profit before tax	29.721.678.185	132.151.600.919
7	Net profit after tax	29.721.678.185	97.468.149.609

Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company for consideration and approval.

TM. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON
(Signed)
Nguyen Thu Hang

