

Số: 05/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA BAN KIỂM SOÁT

V/v: Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần One Capital Hospitality kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty theo quy định pháp luật như sau:

I. Tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán

1. Là Công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
2. Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm;
3. Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
4. Đáp ứng được yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán; và
5. Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán trên cơ sở xem xét các văn bản chào phí kiểm toán và phạm vi kiểm toán.

II. Danh sách các Công ty kiểm toán

Trên cơ sở các tiêu thức lựa chọn trên, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua danh sách các Công ty kiểm toán sẽ được xem xét để chỉ định làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2026 của Công ty bao gồm các công ty kiểm toán thuộc danh sách công ty kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán.



III. Đề xuất của Ban kiểm Soát

- Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua tiêu chí lựa chọn và danh sách các Công ty kiểm toán như đã nêu tại mục II;
- Kính trình Đại hội đồng cổ đông giao và uỷ quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán nêu trên.
- Giao cho Tổng Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng kiểm toán và các văn bản liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần One Capital Hospitality xem xét, cho ý kiến và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



(Đã ký)

DUƠNG THỊ MAI HƯƠNG



Number: 05/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 08, 2026

REPORT FROM THE SUPERVISORY BOARD

Subject: Approval of the selection of the auditing firm for the 2026 fiscal year

Dear: SHAREHOLDER GENERAL MEETING

In fulfillment of the obligations stipulated in the Company Charter and relevant legal regulations, the Supervisory Board of One Capital Hospitality Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the selection of an independent auditing firm to audit the Company's financial statements for 2026 in accordance with the law as follows:

I. Criteria for Selecting an Auditing Firm

1. As an auditing firm approved by the State Securities Commission to audit issuers, listed companies, and securities trading organizations;
2. We have a team of highly qualified and experienced auditors;
3. Reputable for quality auditing;
4. Meeting the Company's requirements regarding the scope and timeline of the audit; and
5. There are reasonable audit fees that are commensurate with the quality of the audit, based on a review of the fee quotations and the scope of the audit.

II. List of Auditing Firms

Based on the above selection criteria, the Supervisory Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the list of auditing firms that will be considered for appointment as the auditing unit for the Company's fiscal year 2026, including auditing firms on the list of auditing firms approved by the State Securities Commission to audit entities with public interest in the relevant sectors stock .

III. Recommendations of the Supervisory Board

- We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval the selection criteria and list of auditing firms as stated in Section II;



- We respectfully request that the General Meeting of Shareholders authorize and delegate the Board of Directors to select one of the afore mentioned auditing firms.
- The General Director of the company is tasked with negotiating and signing the audit contract and related documents.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company for consideration, comments, and approval.

Best regards.

Recipient:

- *As above;*
- *Save: VT.*

TM BOARD OF SUPERVISORS
Prefect
(Signed)
DUONG THI MAI HUONG

