

Số: 06/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần One Capital Hospitality kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Số liệu tài chính tổng hợp năm 2025:

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất, Báo cáo tài chính Công ty riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM, các số chỉ tiêu KQKD chính như sau:

STT	Chỉ tiêu	Từ 1/1/2025 - 31/12/2025	Ghi chú
I	Kết quả kinh doanh công ty mẹ		
1	Tổng doanh thu	330.309.239.836	
2	Tổng chi phí	300.587.561.651	



STT	Chỉ tiêu	Từ 1/1/2025 - 31/12/2025	Ghi chú
3	Lợi nhuận trước thuế	29.721.678.185	
4	Lợi nhuận sau thuế	29.721.678.185	
II	Kết quả kinh doanh hợp nhất		
1	Tổng doanh thu	1.156.118.434.487	
2	Tổng chi phí	1.023.966.833.568	
3	Lợi nhuận trước thuế	132.151.600.919	
4	Lợi nhuận sau thuế	97.468.149.609	

2. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:

Hội đồng quản trị báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Số tiền	Tỷ lệ/ lợi nhuận phân phối	Ghi chú
1	Lợi nhuận phân phối	29.721.678.185		
2	Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	0%	
3	Trích Quỹ đầu tư phát triển	-	0%	
4	Chia cổ tức bằng tiền	-	0%	
5	Lợi nhuận phân phối còn lại dùng để bù đắp lỗ lũy kế từ các năm trước	29.721.678.185	100%	

Căn cứ Điều 135 Luật doanh nghiệp năm 2020 quy định về việc trả cổ tức của cổ phần phổ thông khi "đã trích lập các quỹ công ty và bù đắp lỗ trước đó theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty". Như vậy theo quy định của Công ty chưa đủ điều kiện để thực hiện chia cổ tức do đang có lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần One Capital Hospitality xem xét, cho ý kiến và thông qua.



Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HĐQT. VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



(Đã ký)

NGUYỄN THU HẰNG



Number: 06/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 08, 2026

REPORT FROM THE BOARD OF DIRECTORS
Subject: Profit distribution plan for 2025

To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Basis:

- *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 was passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- *Based on the Articles of Association of One Capital Hospitality Joint Stock Company;*
- *Based on the audited financial statements for 2025 by CPA VIETNAM Auditing Company Limited.*

The Board of Directors of One Capital Hospitality Joint Stock Company respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 the following profit distribution plan for 2025:

1. Aggregate financial figures for 2025:

According to the consolidated financial statements and the separate financial statements for 2025, audited by CPA VIETNAM Auditing Company Limited, the key business performance indicators are as follows:

STT	Target	From January 1, 2025 to December 31, 2025	Note
1	Parent company's business results		
1	Total revenue	330.309.239.836	
2	Total cost	300.587.561.651	
3	Profit before tax	29.721.678.185	



4	Net profit after tax	29.721.678.185	
II	Consolidated business results		
1	Total revenue	1.156.118.434.487	
2	Total cost	1.023.966.833.568	
3	Profit before tax	132.151.600.919	
4	Net profit after tax	97.468.149.609	

2. Profit distribution plan for 2025:

The Board of Directors reports and respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the profit distribution plan for 2025 as follows:

STT	Target	Amount	Distribution rate/profit	Note
1	Profit distribution	29.721.678.185		
2	From the reward and welfare fund.	-	0%	
3	Extracted from the Development Investment Fund	-	0%	
4	Cash dividend distribution	-	0%	
5	The remaining distributed profit is used to offset accumulated losses from previous years.	29.721.678.185	100%	

Based on Article 135 of the 2020 Enterprise Law, which stipulates that dividends on common shares can only be paid when "company funds have been set aside, and previous losses have been offset in accordance with the law and the company's charter." Therefore, according to the company's



regulations, it does not yet meet the conditions to distribute dividends due to accumulated losses in its financial statements.

We respectfully submit this to the General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company for consideration, comments, and approval.

Best regards!

Recipient:

As above;

Saved: Board of Directors. VT.

BOARD OF DIRECTORS

CHAIRPERSON



(Signed)

NGUYEN THU HANG

