

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No.: 09/2026/TL-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Ha Noi, April 8, 2026

TỜ TRÌNH
PROPOSAL

V/v: *Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty*
Re: *Plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
To: THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, effective from January 1, 2021, and its guiding, amending, and supplementing legal documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành, văn bản sửa đổi, bổ sung;
Law on Securities No. 54/2019/QH14, adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, effective from January 1, 2021, and its guiding, amending, and supplementing documents;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing and guiding the implementation of several articles of the Law on Securities and its amending, supplementing documents;



- *Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và các văn bản sửa đổi, bổ sung;*
Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 guiding certain matters on offering, issuance of securities, tender offers, share repurchase, registration of public companies, and delisting of public companies;
- *Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality;*
The Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company;
- *Căn cứ tình hình thực tế.*
Pursuant to actual circumstances.

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("**Công ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

*The Board of Directors ("**BOD**") of One Capital Hospitality Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") for consideration and approval of Plan for private placement of shares to increase the Company's charter capital, details are as follows:*

I. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN/ PURPOSE OF THE OFFERING

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ nhằm huy động vốn cho hoạt động đầu tư vào các công ty có thương hiệu, uy tín, hoạt động kinh doanh tốt và danh mục bất động sản giá trị cao; qua đó nâng cao khả năng cạnh tranh của Công ty, tạo cơ sở cho việc phát triển bền vững, an toàn và hiệu quả của Công ty.

This Plan for private placement of shares aims to raise capital for investment of reputable brands with robust operations and high-value real estate portfolios; thereby enhancing the Company's competitiveness and establishing a foundation for sustainable, safe, and efficient development.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ/ SHARE PRIVATE PLACEMENT PLAN

- Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of the Issuer : One Capital Hospitality Joint Stock Company

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
Stock name : *Stock of One Capital Hospitality Joint Stock Company*
- Mã chứng khoán/ *Ticker symbol* : OCH
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
Stock type : *Common share*
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value : *VND 10,000 per share*
- Vốn điều lệ trước đợt phát hành : 2.000.000.000.000 đồng.
Charter capital before issuance : *VND 2,000,000,000,000*
- Số lượng cổ phiếu phổ thông : 200.000.000 cổ phiếu.
đang lưu hành trước thời điểm
phát hành
*Total number of shares before
issuance* : *200,000,000 shares*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát : 250.000.000 cổ phiếu
hành
*Expected number of shares to be
issued* : *250,000,000 shares*
- Tổng giá trị phát hành dự kiến : 2.500.000.000.000 đồng
(theo mệnh giá)
Total stock value (at par) : *VND 2,500,000,000,000*
- Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu
Issue price : *VND 10,000 per share*
- Tổng số tiền huy động dự kiến từ : 2.500.000.000.000 đồng

đợt chào bán

*Total expected proceeds from : VND 2,500,000,000,000
the issuance*

- Vốn điều lệ dự kiến sau đợt phát : 4.500.000.000.000 đồng.
hành

*Expected charter capital after : VND 4,500,000,000,000
issuance*

- Hình thức phát hành : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Issuance method : Private placement

- Đối tượng chào bán : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Eligible participants : Professional Securities Investors.

- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư : **Là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:**
chào bán

- Tiêu chí: Đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
- Số lượng: không quá 20 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
- Đối tượng chào bán:
 - + ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật;
 - + ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xác định số lượng cổ phiếu phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Selection criteria for Investors : Professional Securities Investors:

- *Criteria: Must satisfy the standards and conditions of a Professional Securities Investor as prescribed in Article 11 of the Law on Securities*

No. 54/2019/QH14.

- *List of Investors: Not exceeding 20 professional securities investors.*
- *Offerees:*
 - + *The GMS authorizes the BOD to select investors who meet the criteria of professional securities investors in accordance with applicable laws;*
 - + *The GMS authorizes the BOD to determine the number of shares to be allocated to each professional securities investor.*

- Hạn chế chuyển nhượng : Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng **01 (một)** năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

Transfer restrictions : *The shares from the private placement shall be restricted from transfer for **01 (one)** year for professional securities investors, effective from the completion date of the offering.*

Exceptions include transfers between professional securities investors or those conducted under a legally effective court judgment/decision, an arbitration award, or inheritance as prescribed by law.

- Thời gian chào bán dự kiến Dự kiến trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản.

ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định thời điểm chào bán cổ phiếu riêng lẻ phù hợp với quy định

của pháp luật có liên quan và bảo đảm lợi ích cho cổ đông và Công ty.

Expected offering time : *Expected in 2026, following written approval from the State Securities Commission (SSC).*

The GMS assigns and authorizes the BOD to determine the appropriate timing for the private placement in compliance with relevant laws to ensure the interests of the shareholders and the Company.

- Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu và phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán : Không quy định tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu, trong trường hợp chào bán cổ phiếu riêng lẻ không phân phối hết hoặc thời gian phát hành kéo dài hơn dự kiến, HĐQT sẽ xem xét sử dụng linh hoạt các nguồn vốn bổ sung khác.

Minimum success rate and Capital shortfall remediation plan : *The minimum success rate is not regulated. In the event that the shares are not fully distributed or the issuance period is longer than expected, the BOD shall flexibly consider utilizing other supplementary capital sources.*

- Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết sau đợt chào bán (nếu có) : ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định việc phân phối số cổ phiếu còn dư do nhà đầu tư đã đăng ký nhưng không nộp tiền mua (nếu có) hoặc kết thúc việc phân phối để hoàn thành việc chào bán đảm bảo nguyên tắc:

+ Đối tượng là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;

+ Giá bán: không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu.

Trong trường hợp không tìm kiếm được nhà đầu tư phù hợp hoặc đảm bảo tiến độ đợt chào bán và tiến độ sử dụng vốn, HĐQT có quyền kết thúc đợt chào bán.

TO
Y
N
P
A
I
T
I.P

Handling of undistributed shares : The GMS assigns and authorizes the BOD to decide on the allocation of any remaining shares unsubscribed by investors who have registered but failed to make payment (if any), or to terminate the offering in order to complete the issuance, subject to the following principles:

- + The offerees must be professional securities investors;*
- + The offering price shall not be lower than VND 10,000 per share.*

If suitable investors cannot be identified, or the progress of the offering and the intended use of proceeds cannot be ensured, the BOD shall have the authority to terminate the offering.

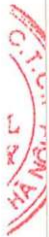
- Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài : ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Plan to ensure compliance with : The GMS assigns and authorizes the BOD to approve the plan to ensure that the share offering complies with the foreign ownership ratio regulations.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/ PLAN FOR THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

Với định hướng mở rộng quy mô trong lĩnh vực dịch vụ lưu trú, kinh doanh bất động sản và kinh doanh thực phẩm, Công ty tập trung đẩy mạnh chiến lược đầu tư nhằm tối ưu hóa danh mục các tài sản có thương hiệu uy tín, hoạt động kinh doanh tốt và danh mục bất động sản với giá trị cao. Việc huy động vốn lần này là điều kiện then chốt để thực hiện nhận chuyển nhượng cổ phần/phần vốn góp, nâng tỷ lệ sở hữu tại công ty mục tiêu, qua đó trực tiếp nắm quyền kiểm soát hệ thống khách sạn, văn phòng và thương hiệu tiềm năng.

With a strategic orientation to expand its footprint in the hospitality, real estate, and food & beverage (F&B) sectors, the Company focuses on promoting its investment strategy to optimize its portfolio of reputable brands, robust operations, and high-value real estate



assets. This capital raising is a pivotal requirement for executing share/capital contribution transfers and increasing ownership in target companies, thereby establishing direct control over potential hotel systems, office buildings, and brands.



Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để thương thảo và đầu tư vào các công ty mục tiêu trong danh mục các công ty mục tiêu tiềm năng sau đây theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới:

The total proceeds expected from the issuance will be used to negotiate and invest in the target companies within the following list of potential target companies, in order of priority from top to bottom:

STT/ Thứ tự ưu tiên No. / Priority	Đối tượng đầu tư dự kiến Expected Investment Target	Số cổ phần (hoặc giá trị vốn điều lệ của phần vốn góp) dự kiến đầu tư Expected Number of Shares (or Charter Capital Value of contribution)	Tỷ lệ sở hữu tương ứng/Vốn công ty mục tiêu/ Ownership stake / Target company's charter capital	Giá đầu tư một cổ phần (VNĐ/CP) (VND/share)	Giá trị đầu tư dự kiến (VNĐ) Expected Investment Value (VND)	Số tiền sử dụng từ đợt chào bán (VNĐ) Allocated Amount from Issuance (VND)	Thời gian giải ngân dự kiến Expected Disbursement Timeline	Phương thức sử dụng tiền Method of Utilization
1	Cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings/ Shares of IDS Equity Holdings JSC	22.855.000	20,39%	62.000 - 62.200	1.417.010.000.000 - 1.421.581.000.000	1.421.581.000.000	Trong năm 2026 sau khi hoàn tất đợt chào bán/ Within 2026, upon completion of the issuance.	Thanh toán tiền mua cổ phần/ Payment for share acquisition
2	Cổ phần Công ty Cổ phần LeadvisorSanei Hospitality Holdings/ Shares of LeadvisorSanei Hospitality Holdings JSC	46.449.452	49,00%	13.400 - 13.500	622.422.656.800 - 627.067.602.000	627.067.602.000	Trong năm 2026 sau khi hoàn tất đợt chào bán/ Within 2026, upon completion of the issuance.	Thanh toán tiền mua cổ phần/ Payment for share acquisition
3	Phần vốn góp Công ty TNHH Hải Hà-Kotobuki/ Capital contribution in Hai Ha-Kotobuki Co., Ltd	13.422.876.930	30,00%		75.500.000.000 - 75.886.000.000	75.886.000.000	Trong năm 2026 sau khi hoàn tất đợt chào bán/ Within 2026, upon completion of the issuance.	Thanh toán tiền mua cổ phần/ Payment for share acquisition

STT/ Thứ tự ưu tiên No. / Priority	Đối tượng đầu tư dự kiến Expected Investment Target	Số cổ phần (hoặc giá trị vốn điều lệ của phần vốn góp) dự kiến đầu tư Expected Number of Shares (or Charter Capital Value of contribution)	Tỷ lệ sở hữu tương ứng/Vốn công ty mục tiêu/ Ownership stake / Target company's charter capital	Giá đầu tư một cổ phần (VNĐ/CP) Price per Share (VND/share)	Giá trị đầu tư dự kiến (VNĐ) Expected Investment Value (VND)	Số tiền sử dụng từ đợt chào bán (VNĐ) Allocated Amount from Issuance (VND)	Thời gian giải ngân dự kiến Expected Disbursement Timeline	Phương thức sử dụng tiền Method of Utilization
4	Cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Bắc/ Shares of Viet Bac Real Estate JSC	1.982.940	48,98%	188.000 - 189.500	372.792.720.000 - 375.767.130.000 (*)	375.465.398.000	Trong năm 2026 sau khi hoàn tất đợt chào bán/ Within 2026, upon completion of the issuance.	Thanh toán tiền mua cổ phần/ Payment for share acquisition
	Tổng giá trị đầu tư dự kiến/ Total expected Investment Value				2.487.725.376.800 - 2.500.301.732.000	2.500.000.000.000		

ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT của Công ty xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết; đồng thời căn cứ vào kết quả chào bán, tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư cụ thể của Công ty để phân bổ nguồn vốn và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn, thương thảo với các bên liên quan để đưa ra giá mua cổ phần/phần vốn góp hoặc thứ tự ưu tiên sử dụng vốn, phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế của Công ty và đảm bảo lợi ích cổ đông.

The GMS authorizes the BOD of the Company to develop a detailed plan for the use of proceeds. Based on the actual results of the offering, as well as the Company's business performance and specific investment opportunities, the BOD shall have the authority to allocate the proceeds and/or amend, supplement, or adjust the use-of-proceeds plan; negotiate with relevant parties to determine the purchase price of shares or capital contributions, as well as the priority of capital utilization, in line with the Company's actual business conditions and in the best interests of its shareholders.

Trong trường hợp sau khi kết thúc đợt chào bán, HĐQT đàm phán được giá mua cổ phần/phần vốn góp đảm bảo nguyên tắc ĐHCĐ đã thông qua nhưng tổng giao dịch nhỏ hơn số tiền thu được từ đợt chào bán, thì HĐQT có quyền sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn dư để bổ sung vốn lưu động cho Công ty đảm bảo quy định của pháp luật.

In the event that upon completion of the issuance, the BOD successfully negotiates the purchase price of shares or capital contributions in compliance with the principles approved by the GMS, but the total transaction value is less than the proceeds raised from the offering, the BOD shall have the authority to use the remaining proceeds to supplement the Company's working capital in accordance with applicable laws .

() Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng để mua cổ phần Công ty Cổ phần Bất động sản Việt Bắc nhỏ hơn tổng giá trị đầu tư dự kiến thì Công ty sẽ chủ động sử dụng nguồn vốn khác (như vốn tự có, vốn vay ngân hàng)/ In the event that the proceeds from the offering allocated for the acquisition of shares in Viet Bac Real Estate Joint Stock Company are lower than the total expected investment value, the Company shall proactively utilize other funding sources to cover the shortfall(such as equity capital and bank loans).*

IV. THÔNG QUA VIỆC THỰC HIỆN THỦ TỤC TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ VỀ NỘI DUNG VỐN ĐIỀU LỆ/ APPROVAL OF CHARTER CAPITAL INCREASE PROCEDURES AND AMENDMENTS TO THE CHARTER REGARDING CAPITAL CONTENT

1. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Người đại diện pháp luật ("**Người ĐDPL**") của Công ty thực hiện thủ tục đăng ký tăng/thay đổi vốn điều lệ của Công ty với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Cơ quan đăng ký kinh doanh và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

*Approval of the assignment and authorization for the Legal Representative ("**Legal Rep.**") of the Company to perform all necessary procedures for the registration of the increase/change in the Company's charter capital with the State Securities Commission (SSC), the Business Registration Authority, and other competent State agencies (if any) in accordance with the law.*

2. Thông qua việc điều chỉnh tăng mức vốn điều lệ ghi trong Điều lệ tương ứng với kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Theo đó, sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thủ tục tăng vốn điều lệ theo quy định của pháp luật, Người ĐDPL/Chủ tịch HĐQT của Công ty được

003
ÔN
Ổ P
C
PIT
LIÊN

quyền ký ban hành bản Điều lệ mới với nội dung duy nhất được sửa đổi khác so với bản Điều lệ hiện hành là mức vốn điều lệ của Công ty.

Approval of the upward adjustment of the charter capital level stipulated in the Charter, corresponding to the actual results of the private placement and the actual charter capital upon completion of the offering. Accordingly, following the completion of the private placement and the statutory capital increase procedures, the Legal Rep./Chairman of the Board of Directors is authorized to sign and issue the newly amended Charter, in which the sole amendment compared to the current Charter shall be the Company's charter capital amount.

V. THÔNG QUA ĐĂNG KÝ LƯU KÝ BỔ SUNG VÀ ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT BỔ SUNG/ APPROVAL OF ADDITIONAL DEPOSITORY REGISTRATION AND ADDITIONAL LISTING REGISTRATION

ĐHĐCĐ thông qua việc đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội toàn bộ số cổ phiếu thực tế chào bán được của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này.

The GMS hereby approves the additional depository registration at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the additional listing registration on the Ha Noi Stock Exchange (HNX) for the total number of shares actually issued and sold from this private placement.

VI. THÔNG QUA NỘI DUNG GIAO VÀ ỦY QUYỀN CỦA ĐHĐCĐ CHO HĐQT/ APPROVAL OF THE ASSIGNMENT AND AUTHORIZATION FROM THE GMS TO THE BOD

Ngoài các nội dung ủy quyền cho HĐQT được nêu tại phương án chào bán cổ phiếu chi tiết, ĐHĐCĐ giao và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các nội dung công việc sau đây:

In addition to the authorization contents specified in the detailed share offering plan, the GMS hereby assigns and authorizes the BOD to perform the following tasks:

1. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm nhưng không giới hạn việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh chi tiết phương án chào bán khi cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty, thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty được thực hiện thành công, tuân thủ quy định của pháp luật có liên quan, bảo đảm quyền lợi của cổ đông và Công ty.

Decide on detailed matters related to the private placement plan, including but not limited to amending, supplementing, or adjusting the plan's details as necessary based

38
G
H
P
A
M

on the Company's actual situation, the stock market conditions at the time of issuance, and/or requirements from competent State authorities to ensure the success of the offering in compliance with relevant laws and the interests of the Company and its shareholders.

2. Quyết định thời điểm cụ thể triển khai thực hiện và số lượng cổ phiếu cụ thể chào bán theo phương án chào bán cổ phiếu phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Decide on the specific timing of implementation and the specific number of shares to be offered in accordance with the offering plan, the Company's actual situation, and the approval of the State Securities Commission (SSC).

3. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến thủ tục phân phối cổ phiếu cho nhà đầu tư theo phương án chào bán cổ phiếu.

Decide on detailed matters regarding share distribution procedures to investors as per the offering plan.

4. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến việc phân bổ, cân đối và phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và mục đích sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua. Trường hợp thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành, HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.

Decide on detailed matters related to the allocation, balancing, and detailed plan for the use of proceeds from the private placement, consistent with the Company's actual situation and the capital use purposes approved by the GMS. In the event of changes to the capital use plan, the BOD shall report to the GMS at the nearest meeting.

5. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến việc thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế chào bán phù hợp với quy định của pháp luật.

Decide on detailed matters regarding the procedures for additional depository registration at the Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing on the Ha Noi Stock Exchange (HNX) for the total number of shares actually issued, in accordance with the law.

6. Quyết định nội dung bộ hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ, hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung, hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung và bất kỳ văn bản, hồ sơ, tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận

khác liên quan đến và/hoặc phát sinh từ việc thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Decide on the contents of the application dossiers for the private placement, additional depository registration, additional listing, and any other documents, contracts, or agreements arising from or related to the implementation of the offering plan.

7. Quyết định các vấn đề chi tiết liên quan đến thủ tục sửa đổi, bổ sung Điều lệ, thủ tục điều chỉnh Giấy phép thành lập và hoạt động, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty để ghi nhận/cập nhật mức vốn điều lệ mới của Công ty sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu.

Decide on detailed matters regarding procedures for amending the Charter, adjusting the Establishment and Operation License, and the Enterprise Registration Certificate to record/update the Company's new charter capital upon completion of the offering.

8. Quyết định các khoản chi tiết liên quan đến và/hoặc phát sinh từ việc Công ty thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Decide on detailed expenses related to or arising from the Company's private placement.

9. Quyết định tất cả các vấn đề và thực hiện tất cả các thủ tục, công việc cần thiết khác (nếu có) nhằm đảm bảo thực hiện thành công phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ như nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Decide on all other matters and perform all necessary procedures (if any) to ensure the successful execution of the private placement to increase charter capital as approved by the GMS.

Trong trường hợp xét thấy cần thiết, HĐQT được quyền giao/ủy quyền lại đối với một phần hoặc nội dung được giao/ủy quyền nêu trên.

In case of necessity, the BOD is entitled to sub-authorize part or all of the aforementioned contents.

HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ về kết quả thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ và kết quả tăng vốn điều lệ của Công ty tại cuộc họp ĐHĐCĐ gần nhất.

The BOD shall report the results of the private placement and the charter capital increase to the GMS at the nearest meeting.



HĐQT xin kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./ *The Board of Directors respectfully submits this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng./ *Sincerely.*

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/ GMS;
- Lưu văn thư/ Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH

CHAIRWOMAN



(Đã ký/Signed)

NGUYỄN THU HẰNG

C.P. ID.