

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Sửa đổi Điều lệ, Thay đổi đăng ký kinh doanh Công ty

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua thay đổi đăng ký kinh doanh như sau:

I. Đăng ký thay đổi vốn điều lệ

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: dự kiến là 4.500.000.000.000 (Bốn nghìn năm trăm tỷ đồng)
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ 1 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Thời điểm thay đổi vốn: Dự kiến trong năm 2026, sau khi kết thúc đợt chào bán.

Hình thức tăng vốn: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.

- Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện sửa đổi Điều lệ, thay đổi đăng ký kinh doanh về việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty tương ứng với kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng quy định pháp luật.



- Giao Hội đồng Quản trị thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty tương ứng với kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và mức vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

II. Thay đổi trụ sở chính của Công ty

1. Chấp thuận việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty:

- Địa chỉ trụ sở chính hiện tại: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, Phường Cổ Nhuế 1, Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ trụ sở chính đề xuất thay đổi: Tầng 8, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn và quyết định địa chỉ trụ sở chính của Công ty trong trường hợp Công ty không thuê được địa điểm hoặc không thể đăng ký sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp để ghi nhận địa chỉ trụ sở chính mới nêu trên.

3. Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi địa chỉ trụ sở chính, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty và thực hiện các công việc cần thiết khác phát sinh từ việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty.

III. Cập nhật mã số ngành nghề kinh doanh

Ngày 17/11/2025, Quyết định 36/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam chính thức có hiệu lực. Căn cứ theo quyết định này, một số mã ngành nghề kinh doanh của OCH bị thay đổi, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua bổ sung, thay đổi mã ngành, nghề kinh doanh để phù hợp với quy định pháp luật hiện hành, chi tiết như sau:



STT	Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký	Mã ngành nghề đã đăng ký	Ngành nghề kinh doanh đã đăng ký theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg	Mã ngành nghề theo Quyết định 36/2025/QĐ-TTg
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5520
2	Tư vấn môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản; (Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	6820	Hoạt động bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở; Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản; Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829

3807
 3 TY
 HÂN
 PIT
 ALI
 M-1

3	<u>Hoạt động tư vấn quản lý</u> (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	7020	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	7020
4	<u>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</u> Chi tiết: Tư vấn lập dự án xây dựng các công trình công nghiệp, nhà ở và công trình công cộng; Thiết kế kỹ thuật (không bao gồm thiết kế công trình và thiết kế quy hoạch xây dựng); Thiết kế cấp thoát nước - môi trường nước; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc công trình;	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Hoạt động kiến trúc; Hoạt động đo đạc và bản đồ; Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác	7110



1. Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty và thực hiện các công

việc cần thiết khác phát sinh từ việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

IV. Đóng cửa Văn phòng Đại diện

2. Đóng cửa Văn phòng Đại diện tại địa chỉ Tầng 03 tòa nhà Grandeur Palace - Giảng Võ, 138B Giảng Võ, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Hà Nội.

3. Giao Người đại diện theo pháp luật thực hiện/chỉ đạo thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung, sửa đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều khoản tương ứng tại Điều lệ Công ty và thực hiện các công việc cần thiết khác phát sinh từ việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

Trân trọng kính trình!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN THU HẰNG

Number: 12/2026/TL-ĐHĐCĐ

Hanoi, April 08, 2026

REPORT FROM THE BOARD OF DIRECTORS

Subject: Amendment of Articles of Association and Change to Company
Business Registration

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the following changes to the business registration:

I. Registration of changes to charter capital

- Registered charter capital: 2,000,000,000,000 VND (Two trillion Vietnamese Dong).

- Registered capital after change: It is expected that 4,500,000,000,000 (Four trillion five hundred billion Vietnamese Dong)

- Par value of shares: 10,000 VND/share

- Type of shares: Common shares

Capital change time: Expected in 2026, after the offering period has ended.

Capital increase method: Public offering private placement of shares to increase the company's charter capital.

- Authorize the Legal Representative to carry out and/or direct the carrying out of the necessary procedures for amending the Charter and amending the enterprise registration in respect of the change in the Company's charter capital, corresponding to the results of the private placement of shares and the actual charter capital after completion of the private placement, in accordance with applicable law..
- Authorize the Board of Directors to carry out and/or direct the carrying out of the necessary procedures for supplementing and amending the contents of the Enterprise Registration Certificate, and for amending the corresponding provisions of the Company's Charter, in line with the



results of the private placement of shares and the actual charter capital after completion of the private placement..

II. Change of the Company's Head Office

1. Approval of the change of the Company's head office address:
 - Current head office address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong Street, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi City;
 - Proposed change of head office address: 8th Floor, Leadvisors Building, 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City.
2. Authorize the Board of Directors to select and decide on the Company's registered office address in cases where the Company is unable to rent a location or cannot register an amendment to the Business Registration Certificate to reflect the new registered office address.
3. The legal representative is authorized to carry out/direct the implementation of the necessary procedures to change the registered office address, amend the content of the Business Registration Certificate, amend the corresponding clauses in the Company's Charter, and perform other necessary tasks arising from the change of the Company's registered office address.

III. Update business activity codes

On November 17, 2025, Decision 36/2025/QĐ-TTg of the Prime Minister promulgating the Vietnamese Economic Classification System officially came into effect. Based on this decision, some business sector codes of OCH have been changed. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the addition and changes to business sector codes to comply with current legal regulations, details as follows:

STT	Registered business lines	Registered business code	Business lines registered according to Decision 36/2025/QĐ-TTg	Occupational codes according to Decision 36/2025/QĐ-TTg
-----	---------------------------	--------------------------	--	---

3800
CÔNG
CỐ
NE
IOSP
TƯ

1	<p>Short-term accommodation services</p> <p>Details: Hotel (excluding bar, karaoke, and nightclub businesses)</p>	5510	<p>Short-term accommodation services</p> <p>Details: Hotels and similar accommodation services (excluding bars, karaoke rooms, and nightclubs)</p>	5520
2	<p>Real estate brokerage and auction consulting, land use rights auction.</p> <p>Details: Real estate consulting, management, and advertising services; (For conditional business activities, the company may only operate when it meets all the conditions stipulated by law)</p>	6820	<p>Real estate activities on a fee or contract basis: Consulting and management activities for residential housing and land use rights; Consulting and management activities for non-residential housing and land use rights; Auctioning of real estate and land use rights; Other real estate activities not classified elsewhere on a fee or contract basis.</p>	6829

331
 NG
 PH
 CAI
 ITA
 IÊN

	construction planning design); Water supply and drainage design - water environment; Construction supervision and completion of civil and industrial works; Architectural design of buildings;			
--	--	--	--	--

1. The legal representative is authorized to carry out/direct the implementation of necessary procedures to supplement and amend the content of the Business Registration Certificate, amend the corresponding clauses in the Company's Charter, and perform other necessary tasks arising from the changes to the Company's Business Registration Certificate.

IV. Closing the Representative Office

1. We are closing our Representative Office located at 3rd Floor, Grandeur Palace Building, 138B Giang Vo Street, Kim Ma Ward, Ba Dinh District, Hanoi.
2. The legal representative is authorized to carry out/direct the implementation of necessary procedures to supplement and amend the content of the Business Registration Certificate, amend the



corresponding clauses in the Company's Charter, and perform other necessary tasks arising from the changes to the Company's Business Registration Certificate.

Respectfully submitted!

BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



(Signed)

NGUYEN THU HANG

