

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: /CBTT-OCH
No: /CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026
Ha Noi, day 15 month 04 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: OCH

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội

Address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi.

Điện thoại liên hệ/Tel.: 024. 37830101

Fax: 024. 37830202

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 14/4/2026
Board of Directors' Resolution No. 36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated April 14, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/4/2026 tại đường dẫn: <http://och.vn/>



This information was published on the company's website on 15/04/2026, as in the link: <http://och.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

[Handwritten signature]

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 14/4/2026

Board of Directors' Resolution No. 36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated April 14, 2026

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người Được Ủy quyền Công Bố Thông Tin
Person authorized to disclose information



NGUYỄN ĐỨC MINH
Tổng giám đốc/General Director



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

----- oOo -----

Số/No: 36/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH

----- oOo -----

Hà Nội, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Ha Noi, April 14 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ vào/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprise 2020 and its implementing guidelines;
- Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality;
Current Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company;
- Biên bản họp HĐQT số: 35/2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH ngày 14/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

The Meeting Minutes of the Board of Directors of One Capital Hospitality Joint Stock Company No.:35/2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH dated April 14 2026.

QUYẾT NGHỊ
HEREBY RESOLVES THAT:

Điều 1./Article 1.

Thông qua ký kết hợp đồng cấp quyền sử dụng nhãn hiệu với Công ty Cổ phần Sao Hâm Nha Trang:

Approve the execution of the trademark licensing agreement with Sao Hom Nha Trang Joint Stock Company.

- Nội dung/Subject matter:: Chuyển giao quyền sử dụng nhãn hiệu "STARCITY" và các nhãn hiệu phái sinh liên quan đến nhãn hiệu



For

"STARCITY" thuộc quyền sở hữu của OCH. /*Transfer of the right to use the trademark "STARCITY" and derivative trademarks related to "STARCITY", which are under the ownership of OCH.*

- Thời hạn chuyển giao/*License term*:: Đến 31/12/2030./*Until December 31, 2030.*
- Giá trị Hợp đồng không vượt quá thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng Quản trị/*Contract value not exceeding the approval authority of the Board of Directors.*

Điều 2./Article 2.

Thông qua Hợp đồng nguyên tắc về việc cung cấp dịch vụ; Hợp đồng mua bán hàng hóa với Công ty TNHH Hải Hà – Kotobuki
Approve the master service agreement and the sale and purchase agreement with Hai Ha – Kotobuki Company Limited.

- Nội dung/*Subject matter*: Hợp đồng nguyên tắc về cung cấp dịch vụ; Mua bán hàng hóa /*Master service agreement and sale and purchase of goods.*
- Giá trị hợp đồng không vượt quá thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng Quản trị/*Contract value not exceeding the approval authority of the Board of Directors.*

Điều 3./ Article 3.

Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc thực hiện các công việc cần thiết bao gồm và không giới hạn: Đàm phán, ký kết hợp đồng, hồ sơ thanh toán và các hồ sơ tài liệu khác có liên quan.

Assign and authorize the General Director to carry out all necessary tasks, including but not limited to negotiation, execution of contracts, payment documents, and other relevant records and documents.

Điều 4./ Article 4.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution shall come into effect as of the date of signing.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các phòng ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



