

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No: 33/2026/CBTT-OCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness



Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2025

Hanoi, August 26, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

- Thông tin Công ty/Company Information:** Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company.
 - Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
 - Trụ sở chính/Head office: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information discloser: Nguyễn Đức Minh/Nguyen Duc Minh
 - Địa chỉ liên hệ/Contact Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/ Phone: 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố/ Type of disclosed information:
 - ☒ 24 giờ/24-hour disclosure ☐ Bất thường khác/Other extraordinary disclosure
 - ☐ Theo yêu cầu/Upon request ☐ Định kỳ/Periodic disclosure
- Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:

OCH đã nhận được Công văn số 8362/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán Nhà nước đề ngày 25/08/2026 về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của OCH/ *OCH has received Official Letter No. 8362/UBCK-QLCB from the State Securities Commission dated August 25, 2026, regarding OCH's private placement stock registration file*

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 26/08/2026 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>. *This information is published on the Company's website on 26/08/2026 at the following link: http://https://och.vn/quan-he-co-dong/.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

Công văn số 8362/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán Nhà nước đề ngày 25/08/2026/ *Official Letter No. 8632/UBCK-QLCB dated August 25, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam;*

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURER
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8362/UBCK-QLCB
V/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu
riêng lẻ của OCH

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần One Capital Hospitality

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 27/2026/ĐKCB/OCH ngày 16/7/2026 của Công ty cổ phần One Capital Hospitality (Công ty/OCH, mã cổ phiếu: OCH – niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, HNX) và tài liệu bổ sung theo Công văn số 32/2026/CV/OCH ngày 03/8/2026. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Hồ sơ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/5/2026, các Nghị quyết Hội đồng quản trị 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026, số 40/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 25/6/2026, số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/7/2026 và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả chào bán kèm theo xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả đợt chào bán trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 4 Điều 48 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN


Khương Tiến Hùng

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No. 8362/UBCK-QLCB

(Re: Registration dossier for the private
placement of shares of OCH)

Hanoi, August 25, 2026



To: One Capital Hospitality Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) has received the Registration Dossier for the private placement of shares in accordance with Registration Application No. 27/2026/DKCB/OCH dated July 16, 2026, submitted by One Capital Hospitality Joint Stock Company (the Company/OCH, stock code: OCH – listed on the Hanoi Stock Exchange, HNX), along with supplementary documents in accordance with Official Dispatch No. 32/2026/CV/OCH dated August 3, 2026. The SSC hereby provides the following opinions:

1. The Company and the organizations and individuals related to the Dossier shall comply with the provisions of Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the "Law on Securities"), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.
2. The SSC receives and processes the Dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.
3. The SSC has announced the receipt of the complete registration dossier for the private placement of shares of the Company on the SSC's website at: www.ssc.gov.vn. The Company's private placement plan shall be implemented in accordance with the Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 01/NQ-DHDCD dated May 21, 2026; the Board of Directors' Resolutions No. 39/2026/NK24-29/NQ-HDQT-OCH dated June 1, 2026, No. 40/2026/NK24-29/NQ-HDQT-OCH dated June 25, 2026, No. 42/2026/NK24-29/NQ-HDQT-OCH dated July 16, 2026; and applicable statutory regulations.
4. Within 10 days from the completion date of the placement, the SSC requests the Company to submit a report on the placement results, accompanied by a confirmation from the bank where the escrow/blocked account was opened regarding the amount obtained from the placement; at the same time, disclose information on the placement results on the website of the Company and the Stock Exchange in accordance with Clause 4, Article 48 of Decree No. 155/2020/ND-CP.



The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation.

Recipients:

- *As above;*
- *SSC Chairman (for reporting);*
- *HNX (Hanoi Stock Exchange);*
- *VSDC (Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation);*
- *GSĐC (Securities Market Supervision Department);*
- *Saved: Archives, QLCB (07b).*

**PP. CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed & Sealed)

Khuong Tien Hung

