



Phụ lục VII
Appendix VII

**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ
NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/ CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG
REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OR
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP
ĐOÀN LEADVISORS CAPITAL
LEADVISORS CAPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số/No.: 20./2026/BC

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2026

Hanoi, month 10 day year 2026

BÁO CÁO

**Về ngày trở thành/ không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ
phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS,
INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF SHARES/ CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange;*
- Công ty cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality
Joint Stock Company.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/organization:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/Name of individual/organisation: **CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN LEADVISORS CAPITAL/ LEADVISORS CAPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

- Quốc tịch/Nationality: *Việt Nam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức),
ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration
Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date
of issue, place of issue: 0102672875 do Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày
07/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 23/07/2025/ 0102672875 initially issued by the Hanoi



Department of Finance on March 7, 2008, and amended for the 16th time on July 23, 2025.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: Tầng 25 Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội/*25th Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City*

- Điện thoại/ *Telephone*: 024 32222622

- Fax: không/*none* Email: info@leadvisors.com Website: www.leadvisors.com

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/ organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates)*:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons*: Nguyễn Thu Hằng/*Nguyen Thu Hang*

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi Cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue*: 033169002991

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position at the public company/fund management company (if any)*: Người có liên quan của người nội bộ/*Related parties of insiders*.

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/ organisations*: Bà Nguyễn Thu Hằng là Chủ tịch HĐQT tại CTCP One Capital Hospitality đồng thời là Kế toán trưởng tại CTCP Tập đoàn Leadvisors Capital/ *Ms. Nguyen Thu Hang is the Chairwoman of the Board of Directors of One Capital Hospitality Joint Stock Company and concurrently serves as the Chief Accountant of Leadvisors Capital Group Joint Stock Company.*

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/ *Ownership percentage of shares*: 0%.

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/ *Name & code of shares/fund certificates owned*: OCH

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above*: 021C660000 tại công ty chứng khoán/ *021C660000 at the securities company*: Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ *VNDIRECT Securities Corporation.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction*: 0 cổ phiếu/ *0 shares.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and*

became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: 130.000.000 cổ phiếu, tương đương 39,39% vốn điều lệ/ 130,000,000 shares, equivalent to 39.39% of the charter capital.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): 130.000.000 cổ phiếu, tương đương 39,39% vốn điều lệ/ 130,000,000 shares, equivalent to 39.39% of the charter capital.

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became /ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 07/10/2026.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: 0 cổ phiếu/ 0 shares.

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 130.000.000 cổ phiếu/shares, tương đương 39,39% vốn điều lệ/ equivalent to 39.39% of the charter capital.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As respectfully sent;
- Lưu: VT/Archived:.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/REPORTING
ORGANISATION/INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



Chủ tịch HĐQT

Lê Minh Thành