

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

Số/No: 47 /2026/CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, 08, October, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of Company*: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: OCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of Head office*: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam*.
- Điện thoại/ *Tel*: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Email: info@och.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Announcement content*:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding*:

- Nghị quyết HĐQT số 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 07/10/2026 về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu/ *Resolution of the Board of Directors No 51/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated 07, October, 2026 on the approval of the Results of the Private Placement of Shares and the Use of Proceeds from the Private Placement*.
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ngày 07/10/2026/ *Report on the results of the private placement of shares dated 07/10/2026*.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 07/10/2026/ *Notice of change in number of shares with voting rights dated on 07/10/2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/10/2026 tại đường link/ *This information was published on the company's website onth October, 2026, at the link: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients:

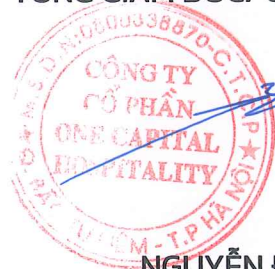
- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Nghị quyết HĐQT số 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH/ *Resolution of the BOD No. 01/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH;*
- Báo cáo ngày 07/10/2026; / *Report dated 07/10/2026;*
- Thông báo ngày 07/10/2026/ *Notice dated 07/10/2026.*

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE
INFORMATION**

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH



Số: 45/2026/ĐKCB/OCH

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
 2. Tên viết tắt: OCH JSC
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
 4. Số điện thoại: (+84) 24 3783 0101 Số fax: (+84) 24 3783 0202
Website: <https://och.vn/>
 5. Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 đồng.
 6. Mã cổ phiếu: OCH
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 110623511111
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0800338870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/05/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Sản xuất và chế biến thực phẩm) – Mã ngành: 1079.
 - + Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Khách sạn (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường) – Mã ngành: 5510.
 - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà ở và kho bãi.) – Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Quản lý và vận hành các khách sạn, khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn quốc tế; cung cấp dịch vụ ăn uống, hội nghị và giải trí đi kèm;

- + Sản xuất các sản phẩm thực phẩm di sản và tiêu dùng nhanh;
 - + Tư vấn quản lý, thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
2. Loại cổ phiếu (nêu rõ đặc điểm liên quan đến cổ phiếu chào bán trong trường hợp cổ phiếu chào bán không phải là cổ phiếu phổ thông): Cổ phiếu phổ thông.
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không áp dụng.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 130.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.300.000.000.000 đồng.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 07/10/2026.

III. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 130.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 130.000.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
2. Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.300.000.000.000 đồng.
4. Tổng chi phí: 565.000.000 đồng.



- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
 - Chi phí khác: 565.000.000 đồng, bao gồm:
 - + Phí tư vấn phát hành cổ phiếu (dự kiến): 550.000.000 đồng;
 - + Phí kiểm toán vốn chủ sở hữu (dự kiến): 15.000.000 đồng;
- Các chi phí trên đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT).
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.299.435.000.000 đồng.

IV. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Leadvisors Capital	0102672875	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	130.000.000	130.000.000	39,39%
Tổng cộng						130.000.000	130.000.000	39,39%

(*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 15/9/2026) được lấy theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 15/9/2026.

V. TÀI LIỆU GỬI KÈM

- Giấy xác nhận số dư của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 25/9/2026 về việc triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;

3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 51/2026/NK 24 - 29/NQ-HĐQT-OCH ngày 07/10/2026 về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu.

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THU HẰNG



ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

No: 45/2026/DKCB/OCH

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 01, 2026

REPORT
ON THE RESULTS OF THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES

To: The State Securities Commission of Vietnam

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Name of the Issuer (*in full*): One Capital Hospitality Joint Stock Company
 2. Abbreviated name: OCH JSC
 3. Head office address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam
 4. Telephone: (+84) 24 3783 0101 Fax: (+84) 24 3783 0202
Website: <https://och.vn/>
 5. Charter capital: 2,000,000,000,000 Vietnamese dong.
 6. Stock code: OCH
 7. Bank where the payment account is opened: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ba Dinh Branch. Account number: 110623511111
 8. Enterprise Registration Certificate with enterprise code 0800338870 issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City (*now the Department of Finance of Hanoi City*), 17th amendment dated May 10, 2022.
- Main business lines:
 - + Manufacture of other food products not elsewhere classified (Details: Production and processing of food products) – Industry code: 1079.
 - + Short-term accommodation services (Details: Hotels (excluding bars, karaoke rooms and discotheques)) – Industry code: 5510.
 - + Wholesale of food products (Details: Trading of foodstuffs and food products.) – Industry code: 4632.
 - + Real estate business, land use rights owned, used or leased (Details: Real estate business; Leasing of factories, offices, houses and warehouses.) – Industry code: 6810.
 - Main products/services:

- + Management and operation of international-standard hotels and resorts; provision of accompanying food & beverage, conference and entertainment services;
 - + Production of heritage food products and fast-moving consumer goods;
 - + Management consulting, financial investment activities and resort real estate business.
9. Establishment and Operation License (if required under specialized laws): None.

II. OFFERING PLAN

1. Name of shares: Shares of One Capital Hospitality Joint Stock Company
2. Type of shares (specify the characteristics of the offered shares if they are not ordinary shares): Ordinary shares.
3. Terms of warrants attached to preferred shares (in the case of offering preferred shares with warrants): Not applicable.
4. Number of shares offered: 130,000,000 shares.
5. Offering price:
 - Highest offering price: 10,000 Vietnamese dong/share.
 - Lowest offering price: 10,000 Vietnamese dong/share.
6. Transfer restriction period: 01 (one) year for professional securities investors from the completion date of the offering, except for transfers between professional securities investors, or transfers made pursuant to legally effective judgments or decisions of a Court, decisions of an Arbitration tribunal, or inheritance in accordance with the law.
7. Expected total proceeds: 1,300,000,000,000 Vietnamese dong.
8. Offering completion date: October 7, 2026.

III. RESULTS OF THE SHARE OFFERING

1. Total number of shares distributed: 130,000,000 shares, equivalent to 100% of the total number of shares offered, of which:
 - Domestic investors: 130,000,000 shares;
 - Foreign investors and economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital: 0 shares.
2. Selling price:
 - Lowest selling price: 10,000 Vietnamese dong/share.
 - Highest selling price: 10,000 Vietnamese dong/share.
 - Weighted average selling price: 10,000 Vietnamese dong/share.
3. Total proceeds from the offering: 1,300,000,000,000 Vietnamese dong.



4. Total expenses: 565,000,000 Vietnamese dong.
 - Share distribution fee (if any): 0 Vietnamese dong.
 - Other expenses: 565,000,000 Vietnamese dong, including:
 - + Share issuance advisory fee (estimated): 550,000,000 Vietnamese dong;
 - + Owner's equity audit fee (estimated): 15,000,000 Vietnamese dong;

The above expenses are inclusive of Value Added Tax (VAT).
5. Total net proceeds from the offering: 1,299,435,000,000 Vietnamese dong.

IV. LIST AND OWNERSHIP RATIOS OF INVESTORS PURCHASING THE SHARES

No	Investor name	Enterprise Registration Certificate Number/ Establishment and Operation License Number/ Equivalent Legal Document Number/ Personal Identification Number/ Passport Number	Investor category		Number of shares held before the offering (*)	Number of shares allocated	Total number of shares held after the offering	Owners hip ratio after the offering
			Strategic investor/ Professional investor	Foreign investor/ Economic organization with foreign investors holding more than 50% of charter capital/ Domestic investor				
1	Leadvisors Capital Group Joint Stock Company	0102672875	Professional securities investor	Domestic investor	0	130,000,000	130,000,000	39.39%
Total						130,000,000	130,000,000	39.39%

(*) The number of shares held before the offering (as at September 15, 2026) is based on the list of shareholders finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as at September 15, 2026.

V. ATTACHED DOCUMENTS

1. Account balance confirmation issued by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ba Dinh Branch;

2. Resolution of the Board of Directors No. 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated September 25, 2026 on the implementation of the distribution of privately placed shares to investors;
3. Resolution of the Board of Directors No. 51/2026/NK 24 - 29/NQ-HĐQT-OCH dated October 07, 2026 on the approval of the results of the private placement of shares and the use of proceeds from the share offering.

Hanoi, October 07, 2026

**ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK
COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRWOMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(signed)

NGUYEN THU HANG

