

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

-----***-----

Số/No: 47 /2026/CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, 08, October, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of Company*: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: OCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of Head office*: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam*.
- Điện thoại/ *Tel*: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Email: info@och.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Announcement content*:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/ *One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding*:

- Nghị quyết HĐQT số 51./2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 07/10/2026 về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu/ *Resolution of the Board of Directors No.51./2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated 07, October, 2026 on the approval of the Results of the Private Placement of Shares and the Use of Proceeds from the Private Placement*.
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ngày 07./10/2026/ *Report on the results of the private placement of shares dated 07./10/2026*.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết ngày 07./10/2026/ *Notice of change in number of shares with voting rights dated on 07./10/2026*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/10/2026 tại đường link/ *This information was published on the company's website onth October, 2026, at the link: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

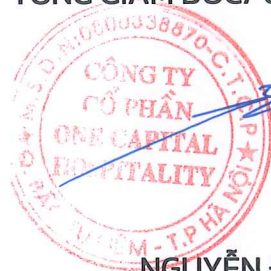
- Nghị quyết HĐQT số 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH/ *Resolution of the BOD No. 01/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH;*
- Báo cáo ngày 07/10/2026; / *Report dated 07/10/2026;*
- Thông báo ngày 07/10/2026/ *Notice dated 07/10/2026.*

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN 

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE

INFORMATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH
No.: 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026
Hanoi, 07, October, 2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

*V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng tiền thu được từ
đợt chào bán cổ phiếu*

*Re: Approval of the Results of the Private Placement of Shares and the Use of
Proceeds from the Private Placement*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
THE BOARD OF DIRECTORS OF ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Căn cứ vào/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020, effective on 01/01/2021, relevant legal documents, amendments and supplements thereto;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26/11/2019, relevant legal documents, amendments and supplements thereto;
- Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality ("Công ty" hoặc "OCH");
Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company (the "Company" or "OCH");
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/05/2026 của Công ty;
Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-GMS dated May 21, 2026 of the Company;

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026 về việc thông qua triển khai phương án chào bán riêng lẻ cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty (“**Nghị Quyết HĐQT Số 39**”);
Resolution of the Board of Directors (the “BOD”) No. 39/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated June 01, 2026 on approving the implementation plan for private placement of shares to increase the Company’s charter capital (“BOD Resolution No. 39”);
- Nghị quyết HĐQT số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/7/2026 về việc điều chỉnh Nghị quyết số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/6/2026 (“**Nghị Quyết HĐQT số 42**”);
Resolution of the BOD No. 42/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated 16/7/2026 on the amendment of Resolution No. 39/2026/NK24-29/NQ-BOD-OCH dated June 01, 2026 “BOD Resolution No. 42”; ;
- Công văn số 8362/UBCK-QLCB đề ngày 25/08/2026 của UBCKNN về việc hồ sơ đăng ký chào bán riêng lẻ của OCH;
Official Letter No. 8362/UBCK-QLCB dated August 25, 2026 of the State Securities Commission regarding the private offering registration dossier of OCH;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 25/9/2026 về việc triển khai phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
Resolution of the Board of Directors No. 48/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated September 25, 2026 on the implementation of the distribution of privately placed shares to investors;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị của Công ty số 51/2026/NK24-29/BBH-HĐQT-OCH ngày 07/10/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu;
Minutes of the BOD meeting No. 51/2026/NK24-29/BBH-BOD-OCH dated October 07, 2026 on the approval of the results of the private placement of shares and the use of proceeds from the private placement.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES:

Điều 1. Thông qua chi tiết kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty với kết quả cụ thể như sau:

Article 1. Approving the detailed results of the private placement of shares of the Company with the following specific results:

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Mã chứng khoán: OCH);
Name of shares offered: Shares of One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock code: OCH);
- Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông;

Type of shares offered: Common shares;

- Số lượng cổ phiếu được phép chào bán: 130.000.000 (Một trăm ba mươi triệu) cổ phiếu;
Number of shares allowed to be offered: 130,000,000 (One hundred and thirty million) shares;
 - Số lượng cổ phiếu phân phối: 130.000.000 (Một trăm ba mươi triệu) cổ phiếu;
Number of shares distributed: 130,000,000 (One hundred and thirty million) shares;
 - Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư đã đăng ký mua và nộp tiền: 130.000.000 (Một trăm ba mươi triệu) cổ phiếu (Theo Phụ lục số 01 đính kèm Nghị quyết này)
Number of shares Investors have registered to buy and pay: 130,000,000 (One hundred and thirty million) shares (According to Appendix No. 01 attached to this Resolution);
 - Số lượng cổ phiếu từ chối mua: 0 cổ phiếu;
Number of shares refused to buy: 0 shares;
 - Số lượng cổ phiếu chào bán thành công: 130.000.000 (Một trăm ba mươi triệu) cổ phiếu;
Number of shares successfully offered: 130,000,000 (One hundred and thirty million) shares;
 - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.300.000.000.000 (Một nghìn ba trăm tỷ) đồng.
Total proceeds from the offering: 1,300,000,000,000 (One thousand three hundred billion) VND.
 - Tổng chi phí: 565.000.000 đồng/ *Total expenses: VND 565,000,000*
 - + Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng/ *Share distribution fee (if any): VND 0.*
 - + Chi phí khác: 565.000.000 đồng, bao gồm/ *Other expenses: VND 565,000,000, including:*
 - Phí tư vấn phát hành cổ phiếu (dự kiến): 550.000.000 đồng;
Share issuance advisory fee (estimated): VND 550,000,000;
 - Phí kiểm toán vốn chủ sở hữu (dự kiến): 15.000.000 đồng;
Audit fee for equity capital (estimated): VND 15,000,000;
- Các chi phí trên đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT)/ *The above expenses are inclusive of Value Added Tax (VAT).*
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.299.435.000.000 đồng/ *Total net proceeds from the private placement: VND 1,299,435,000,000.*
 - Ngày kết thúc đợt chào bán: 07/10/2026/ *Closing date of the offering: October 07, 2026.*

Điều 2. Thông qua giá nhận chuyển nhượng và tổng giá trị giao dịch cụ thể để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings, cụ thể như sau:

Article 2. Approving the transfer price and the specific total transaction value for the acquisition of shares of IDS Equity Holdings Joint Stock Company, specifically as follows:

Căn cứ phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/5/2026, Nghị Quyết HĐQT số 39, Nghị Quyết HĐQT số 42 và số tiền thu được thực tế, Hội đồng Quản trị Công ty thông qua giá nhận chuyển nhượng và tổng giá trị giao dịch cụ thể để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings, cụ thể như sau/ Pursuant to the plan for the use of proceeds from the private placement of shares approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 01/NQ-ĐHĐCĐ dated 21 May 2026, Board of Directors' Resolution No. 39 and Board of Directors' Resolution No. 42, the Board of Directors of the Company hereby approves the transfer price and total transaction value for the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company, specifically as follows:

- Tổ chức mục tiêu nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings;
Target company: IDS Equity Holdings Joint Stock Company;
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: 20.930.000 cổ phần, tương ứng 18,68% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings;
Number of shares to be acquired: 20,930,000 shares, equivalent to 18.68% of the charter capital of IDS Equity Holdings Joint Stock Company;
- Giá nhận chuyển nhượng: 62.110 đồng/cổ phần;
Transfer price: VND 62.110 per share;
- Tổng giá trị giao dịch: 1.299.962.300.000 đồng;
Total transaction value: VND 1,299,962,300,000.

Như vậy tổng thu ròng từ đợt chào bán là 1.299.435.000.000 đồng nhỏ hơn số tiền mua cổ phần của Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings là 1.299.962.300.000 đồng; Công ty sẽ sử dụng 527.300.000 đồng nguồn vốn tự có để bổ sung nguồn vốn mua cổ phần IDS.

Accordingly, the total net proceeds from the offering amount to VND 1,299,435,000,000, which is lower than the amount of VND 1,299,962,300,000 required for the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company. The Company will use VND 527,300,000 from its own funds to supplement the funding required for the acquisition of shares in IDS Equity Holdings Joint Stock Company.

Điều 3. Thông qua dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings (dự thảo đính kèm) và ủy quyền cho ông Nguyễn Đức Minh – Tổng Giám đốc Công ty được quyền hoàn thiện, ký kết và tổ chức thực hiện Hợp

đồng chuyển nhượng cổ phần nêu trên cùng các văn bản, tài liệu có liên quan theo đúng nội dung đã được thông qua và quy định của pháp luật.

Article 3. *Approving the draft Share Transfer Agreement of IDS Equity Holdings Joint Stock Company (attached draft) and authorizing Mr. Nguyen Duc Minh – General Director of the Company to decide sign and organize the implementation of the said Share Transfer Agreement together with related documents in accordance with the approved contents and applicable laws.*

Điều 4. Thông qua nội dung sửa đổi Khoản 1 Điều 5 Điều lệ của Công ty như sau:

"1. Vốn Điều lệ của Công ty là: 3.300.000.000.000 VNĐ (Ba nghìn ba trăm tỷ đồng).

Tổng vốn Điều lệ của Công ty được chia thành 330.000.000 (Ba trăm ba mươi triệu cổ phần) với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/một cổ phần).

Article 4. *Approve the amended content of Clause 1, Article 5 of the Company's Charter as follows:*

"1. The company's charter capital is 3,300,000,000,000 VND (Three thousand three hundred billion dong). The total charter capital of the company is divided into 330,000,000 (Three hundred thirty million shares) with a par value of 10,000 VND per share (Ten thousand dong per share)".

Điều 5. Thông qua việc đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và thay đổi đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu đã phát hành theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp với điều kiện thực tế tại thời điểm đăng ký.

Article 5. *Approve the centralized registration for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the amendment to the listing registration at the Hanoi Stock Exchange in respect of all issued shares, in accordance with applicable laws and regulations and based on the actual conditions at the time of registration.*

Điều 6. Hội đồng Quản trị giao/ủy quyền cho Bà Nguyễn Thu Hằng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty và ông Nguyễn Đức Minh – Tổng Giám đốc của Công ty chỉ đạo các Phòng/Ban có liên quan triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung đã thông qua như trên.

Article 6. *The Board of Directors assigns/authorizes Mrs. Nguyen Thu Hang – Chairwoman of the Board of Directors cum Legal Representative of the Company and Mr. Nguyen Duc Minh – General Director of the Company direct the relevant Departments/Divisions to implement and complete subsequent legal procedures related to the above voting contents.*

Điều 7. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 7. *This Resolution takes effect from the date of signing. The relevant Departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 7/ As in Article 7;
- Ban kiểm soát/ The Supervisory Board;
- Lưu: HĐQT/ Archive: BOD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRWOMAN



NGUYỄN THU HẰNG

PHỤ LỤC SỐ 01 – APPENDIX NO. 01

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐĂNG KÝ MUA VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY / LIST OF SHAREHOLDERS REGISTERED TO PURCHASE AND PAY FOR THE PURCHASE OF SHARES IN THE PRIVATE PLACEMENT OF ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

TT/ No	Tên nhà đầu tư/ Investor Name	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu/ Enterprise Registration Certificate No., Establishment and Operation License No./Equivalent Legal Document No./Personal Identification No./Passport No.	Đối tượng/ Investor Type		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán/ Number of Shares Held Prior to the Offering (*)	Số cổ phiếu được phân phối/ Number of Shares Allocated	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán/ Total Number of Shares Held After the Offering	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán/ Ownership Ratio After the Offering
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp/ Strategic Investor/ Professional Securities Investor	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước/ Foreign Investor / Economic Organization with Foreign Investors Holding More Than 50% of Charter Capital / Domestic Investor				
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Leadvisors Capital/ Leadvisors Capital Group Joint Stock Company	0102672875	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp/ Professional Securities Investor	Nhà đầu tư trong nước/ Domestic Investor	0	130.000.000	130.000.000	39,39%
Tổng cộng/ Total						130.000.000	130.000.000	39,39%

(*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 15/9/2026) được lấy theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 15/9/2026/ The number of shares held prior to the offering (as at September 15, 2026) is based on the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on September 15, 2026.

Hà Nội, ngày 07 tháng 10 năm 2026

PHỤ LỤC ĐIỀU LỆ
CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
Số: 02/2026/PLĐL

(V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ ngày 23 tháng 06 năm 2023)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23 tháng 06 năm 2023 ("**Điều lệ Công ty**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần One Capital Hospitality số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-OCH ngày 21 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 51/2026/NK24 – 29/NQ-HĐQT- OCH ngày 07 tháng 10 năm 2026.

Điều 1. Sửa đổi Khoản 1 Điều 5 Điều lệ Công ty như sau:

"1. Vốn Điều lệ của Công ty là: **3.300.000.000.000 VNĐ** (Ba nghìn ba trăm tỷ đồng).
Tổng vốn Điều lệ của Công ty được chia thành 330.000.000 (Ba trăm ba mươi triệu cổ phần) với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/một cổ phần)"

Điều 2. Điều khoản thi hành

- 2.1. Phụ lục Điều lệ này là một bộ phận hợp thành và không thể tách rời của Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23 tháng 06 năm 2023.
- 2.2. Các nội dung khác của Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality không bị sửa đổi, bổ sung bởi Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.
- 2.3. Phụ lục Điều lệ này có hiệu lực chính thức kể từ ngày được Hội đồng quản trị thông qua theo Nghị quyết số 51/2026/NK24 – 29/NQ-HĐQT- OCH ngày 07 tháng 10 năm 2026.
- 2.4. Phụ lục này được lập thành 02 (hai) bản gốc có giá trị pháp lý như nhau và được lưu giữ tại Trụ sở chính của Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGUYỄN THU HẰNG

ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, October 07, 2026

CHARTER ANNEX
ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY
No. 02/2026/PLĐL

(Re: Amendments and supplements to the Charter dated June 23, 2023)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding implementation documents;*
- Pursuant to the Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on June 23, 2023 ("Company Charter");*
- Pursuant to Resolution of the General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-OCH dated May 21, 2026;*
- Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 51/2026/NK24 – 29/NQ-HĐQT-OCH dated October 7, 2026.*

Article 1. Amending Clause 1 Article 5 of the Company Charter as follows:

"1. The company's charter capital is: VND 3,300,000,000,000 (Three thousand three hundred billion dong). The company's total charter capital is divided into 330,000,000 (Three hundred thirty million shares) with a face value of VND 10,000 per share (Ten thousand dong per share)".

Article 3. Implementation Provisions

- 3.1. This Charter Annex forms an integral and inseparable part of the Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on June 23, 2023.
- 3.2. Other contents of the Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company that are not amended or supplemented by this Annex shall remain in full force and effect.
- 3.3. This Charter Annex shall officially take effect from the date of approval by the Board of directors approved according to Resolution No. 51/2026/NK24 – 29/NQ-HĐQT-OCH dated October 7, 2026.
- 3.4. This Annex is prepared in 02 (two) original copies with equal legal validity, which shall be kept at the Registered Head Office of the Company.

LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRWOMAN OF THE BOD
(signed)
NGUYEN THU HANG