CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
DN: c=VN, st=HÀ NỘI, l=Quận Bắc Từ Liêm, cn=CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY, 0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0800338870
Date: 2026.10.30 14:01:02 +07'00'

CÔNG TY CỔ PHẦN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
ONE CAPITAL HOSPITALITY	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
ONE CAPITAL HOSPITALITY	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**
JOINT STOCK COMPANY	**Independence – Freedom – Happiness**
_____***_____	
Số/No: 57 /2026/CBTT-OCH	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*
	Ha Noi, 30 ,October , 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To*: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of Company*: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/*One Capital Hospitality Joint Stock Company*.
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: **OCH**
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of Head office*: Tầng 08, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/*08rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam*.
- Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Email: info@och.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Announcement content*:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/*One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding*: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành/ *Progress report on the use of capital/funds raised from the offering/issuance*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường link/ *This information was published on the company's website on 30th October, 2026, at the link*: http://https://och.vn/quan-he-co-dong/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients:

- *Như trên/As above;*
- *Lưu HC/Archived Office.*

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE INFORMATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/ *GENERAL DIRECTOR*

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

NGUYỄN ĐỨC MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN **ONE CAPITAL HOSPITALITY** _____***_____	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** _____***_____
Số: 56 /2026/CV-OCH	*Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 8362/UBCK-QLCB ngày 25/8/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: (+84) 24 3783 0101 Fax: (+84) 24 3783 0202

   Website: https://och.vn/
4. Vốn điều lệ: 3.300.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): OCH
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 110623511111
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0800338870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội *(nay là Sở Tài chính thành phố Hà Nội)* cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 26/10/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (Chi tiết: Sản xuất và chế biến thực phẩm) – Mã ngành: 1079.

+ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: Khách sạn (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)) – Mã ngành: 5510.

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà ở và kho bãi) – Mã ngành: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

+ Quản lý và vận hành các khách sạn, khu nghỉ dưỡng tiêu chuẩn quốc tế; cung cấp dịch vụ ăn uống, hội nghị và giải trí đi kèm;

+ Sản xuất các sản phẩm thực phẩm di sản và tiêu dùng nhanh;

+ Tư vấn quản lý, thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần One Capital Hospitality
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành: 130.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 1.300.000.000.000 đồng, trong đó vốn huy động ròng là 1.299.435.000.000 đồng, phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 07/10/2026

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ("ĐHĐCĐ") số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 21/5/2026, Nghị quyết số 39/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 01/06/2026, Nghị quyết số 42/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 16/07/2026 và Nghị quyết số 51/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 07/10/2026 của Hội đồng quản trị, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Công ty cụ thể như sau:

Đối tượng đầu tư	Số cổ phần đầu tư	Tỷ lệ sở hữu tương ứng/Vốn công ty mục tiêu	Giá đầu tư một cổ phần (VNĐ/CP)	Giá trị đầu tư (tỷ VNĐ)	Số tiền sử dụng từ đợt chào bán (tỷ VNĐ)	Thời gian giải ngân dự kiến	Phương thức sử dụng tiền
Cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings.	20.930.000	18,68%	62.110	1.299,9623 (*)	1.299,435	Trong năm 2026 sau khi hoàn tất đợt chào bán	Thanh toán tiền mua cổ phần
Tổng giá trị đầu tư dự kiến				**1.299,9623**	**1.299,435**		

(*) Số tiền ròng thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng để mua cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings nhỏ hơn tổng giá trị đầu tư, Công ty sẽ chủ động sử dụng nguồn vốn tự có để bổ sung việc thực hiện mua cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings.

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát *hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)*: Công ty không huy động vốn để thực hiện dự án.

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng.
- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

  Ngày 26/10/2026, Công ty đã ký thanh lý hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/TLHĐ-OCH-PQT, Công ty đã hoàn tất nhận chuyển nhượng 20.930.000 cổ phần Cổ phần Công ty Cổ phần IDS Equity Holdings với giá trị 1.299,9623 tỷ đồng.

- Những thay đổi (nếu có): Không có.
- Lý do thay đổi (nếu có): Không có.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

   Tại: https://och.vn/

   Từ ngày: 30/10/2026

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CỦA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0600338870 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY - Q. BẮC TỪ LIÊM - T.P HÀ NỘI

NGUYỄN ĐỨC MINH