

-----***-----

Số/No: 53/2026/CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Ha Noi, 27, October, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of Company: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: OCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of Head office: Tầng 08, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/08rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Email: info@och.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Announcement content:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần của OCH đăng ký thay đổi lần thứ 18 được cấp ngày 26/10/2026/ The 18th amended business registration certificate of OCH Joint Stock Company was issued on October 26, 2026.
- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của OCH được cấp ngày 26/10/2026/ Certificate confirming the change of business registration content of OCH issued on October 26, 2026 .

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2026 tại đường link/ This information was published on the company's website on 27th October, 2026, at the link: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby commit that the information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE
INFORMATION

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0800338870

Đăng ký lần đầu: ngày 24 tháng 07 năm 2006

Đăng ký thay đổi lần thứ: 18, ngày 26 tháng 10 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: OCH JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 08, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: +84.243.784.0101

Số Fax: +84.243.783.0202

Thư điện tử: *info@och.vn*

Website: *www.och.vn*

3. Vốn điều lệ: 3.300.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 330.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN THU HẰNG

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh:

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: /

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hồng Hạnh

**ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY**

Enterprise code: 0800338870

First registration: July 24, 2006

18th amendment registration: October 26, 2026

1. Company Name

Company name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Company name in foreign language: ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated company name: OCH JSC

2. Head Office Address

8th Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam

Telephone: +84.243.784.0101

Fax: +84.243.783.0202

Email: info@och.vn

Website: www.och.vn

3. Charter Capital

Charter capital: VND 3,300,000,000,000

In words: Three trillion three hundred billion Vietnamese Dong

Par value of share: VND 10,000

Total number of shares: 330,000,000

4. Legal Representative of the Company

Full name: NGUYEN THU HANG

Title: Chairwoman of the Board of Directors

Gender: Female

Date of birth:

Nationality: Vietnamese

Personal Identification Number:

Contact address:

HEAD OF DIVISION
(Signed & Sealed)
Le Hong Hanh

Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Số:



GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 38248989 máy lẻ 191 Số Fax:

Thư điện tử: pdkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Mã số doanh nghiệp: 0800338870

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
2	Dịch vụ ăn uống khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	5629
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	5610
4	Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar);	5630
5	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
6	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà ở và kho bãi;	6810

STT	Tên ngành	Mã ngành
7	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự Chi tiết: Khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5510(Chính)
8	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán)	7020
9	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
10	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất và chế biến thực phẩm;	1079
11	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Đầu tư và xây dựng hạ tầng, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi;	4102
12	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn lập dự án xây dựng các công trình công nghiệp, nhà ở và công trình công cộng; Thiết kế kỹ thuật (không bao gồm thiết kế công trình và thiết kế quy hoạch xây dựng); Thiết kế cấp thoát nước - môi trường nước; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc công trình;	7110
13	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, quản lý, quảng cáo bất động sản; (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	6821
14	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: Hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi đỗ xe đạp, xe máy;	5225

Thông tin đăng ký thuế:

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): NGUYỄN ĐỨC MINH Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: PHẠM TIẾN THÀNH Điện thoại:

3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Tầng 08, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Điện thoại: Fax: Email:
4	Hình thức hạch toán: <i>Hạch toán độc lập</i>
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
6	Tổng số lao động: 5
7	Phương pháp tính thuế GTGT: <i>Khấu trừ</i>

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL
HOSPITALITY. Địa chỉ: Tầng 08, Tòa nhà
Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn
Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam

-.....;

- Lưu: Đinh Thị Kim Oanh.....

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Đình Khanh

**BUSINESS REGISTRATION AND
CORPORATE
FINANCE DIVISION – HANOI CITY**
Ref No.: 524475/26

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

**CONFIRMATION
ON AMENDMENT OF ENTERPRISE REGISTRATION CONTENTS**

BUSINESS REGISTRATION AND CORPORATE FINANCE DIVISION

Head Office Address: Vân Hồ Inter-agency Complex - 52 Lê Đại Hành Street, Hai Bà Trưng Ward, Hanoi City, Vietnam

Telephone: +84.24.38248989 (Ext. 191)

Email: pdkkdtcdn_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

CONFIRMS THAT:

Enterprise Name: ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Enterprise Code: 0800338870

Has notified the change in enterprise registration contents to the business registration authority. Information of the enterprise has been updated into the National Enterprise Registration Information System as follows:

REGISTERED BUSINESS SECTORS AND TRADES

No.	Sector / Trade Name & Details	Sector Code
1	Other specialized construction activities	4390
2	Other food service activities (excluding bar, karaoke lounge, and nightclub businesses)	5629
3	Restaurants and mobile food service activities (excluding bar, karaoke lounge, and nightclub businesses)	5610
4	Beverage serving activities (excluding bar businesses)	5630
5	Construction of other civil engineering projects	4299
6	Real estate activities with own or leased property Detail: Real estate business; Leasing of factories, offices, residential housing and warehouses	6810
7	Hotels and similar accommodation services Detail: Hotels (excluding bar, karaoke lounge, and nightclub businesses)	5510 (Main)
8	Management consultancy activities and other management consultancy activities (excluding legal, financial, accounting, auditing, tax, and securities advisory)	7020

9	Event catering services	5621
10	Manufacture of other food products n.e.c. Detail: Food production and processing	1079
11	Construction of non-residential buildings Detail: Investment and construction of infrastructure, offices, factories, warehouses	4102
12	Architectural and engineering activities and related technical consultancy Detail: Consultancy on preparation of construction projects for industrial, residential and public works; Technical design (excluding construction design and urban/construction planning design); Water supply and drainage - water environment design; Construction supervision and completion of civil and industrial works; Architectural design of works	7110
13	Real estate agency and brokerage activities Detail: Real estate consultancy, management, and advertising services; (For conditional business sectors, the Enterprise shall only operate when fully satisfying all statutory conditions under applicable law)	6821
14	Service activities incidental to land transportation Detail: Management of roads, bridges, tunnels, car parking lots or garages, bicycle and motorbike parking lots	5225

TAX REGISTRATION INFORMATION

No.	Tax Indicator / Criteria	Registered Information
1	Information of Director (General Director)	Full name: NGUYỄN ĐỨC MINH Telephone:
2	Information of Chief Accountant / Person in charge of accounting	Full name: PHẠM TIẾN THÀNH Telephone:
3	Address for receiving tax notifications	8th Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam
4	Accounting method	Independent accounting
5	Financial year	Applicable from January 01 to December 31
6	Total number of employees	5 employees
7	VAT calculation method	Tax credit method

Recipients:

- ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK
COMPANY.

*Address: 8th Floor, Leadvisors Tower, No. 643
Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi
City, Vietnam*

- Archives: Đinh Thị Kim Oanh...

Hanoi, October 26, 2026

**BUSINESS REGISTRATION AND
CORPORATE FINANCE DIVISION
HEAD OF DIVISION**

(Signed & Sealed)

Le Hong Hanh